

Rørlandsvænge bliver til

Murermester Orla Toft har stået i spidsen for opførelsen af 113 lejemål i form af rækkehuse på Færøvej (58-99), Niels Winthers Vej (5-40), og Hans Tausens Vej (4-45). I lokalavisen kunne man således læse følgende artikel i 1963:

76 nye rækkehuse til 3,6 millioner

Murermester Orla Toft, Hjørring, fik af byrådet bevilget driftstilskud og kommunal regaranti for realfondslån til at opføre rækkehuse langs en forlængelse af Færøvej. Orla Toft har planer om at bygge i alt 76 huse (arkiv.dk).

Nedenstående artikel blev indgivet til lokalavisen i 1971 omkring forældresamarbejde til etablering af legeplads:

Forældre laver legeplads

Forældre i kvarteret ved Niels Winthers Vej i Hjørring er gået i gang med at indrette en legeplads for kvarterets omkring 200 børn. Murermester O. Toft, der ejer lejlighederne, har stillet grunden til rådighed, og udgifterne til indretningen er anslået til 6000 kr. Kommunen betaler lige så meget, som forældrene skaffer. Hver husstand skal bidrage med 20 kr. De to tredjedele af pladsen bliver byggelegeplads, mens resten bliver almindelig legeplads med sandkasse og legeredskaber (arkiv.dk).

Denne ambitiøse byggeperiode kulminerede i oprettelsen af Grundejerforeningen Rørlandsvænge, som fik sit officielle mandat den 13. september 1973. Med denne deklaration fik grundejerforeningen ansvaret for områdets fælles kloaksystemer og arealer. Hjørring Kommune ønsker i 1979 at lave et forsøg med stille gader i boligområder i Hjørring. Her bliver området omkring Grundejerforeningen Rørlandsvænge det første område med chikaner på Niels Winthers Vej, Færøvej og Hans Tausens Vej samt hastigheds zone på 30 km. (arkiv.dk).



Arne Beith som var formand i beboerforeningen inden udstykningen er en væsentlig figur i oprettelsen af grundejerforeningen. Han sidder som formand i bestyrelsen fra 1973 til 1975. Herefter spiller Arne Beith en stor rolle i kvarteret uden for bestyrelsen for igen at træde ind i bestyrelsen 1989 til 1993, hvorefter han træder ud af helbredsmæssige grunde. Erling Bønding sidder i bestyrelsen fra 1978 til sin død sommer 2000. Han sidder 22 år som formand. Arne Jacobsen var også med i begyndelsen af foreningens virke fra 1975 til 1978 som kasserer i foreningen for herefter at holde en pause indtil 1993 for derefter at være medlem af bestyrelsen frem til 2010 dels som formand eller næstformand. Den person der længst har haft tilknytning til grundejerforeningens bestyrelse, er Karsten Andersen der ansættes som forretningsfører marts 1979 og stadig er ansat på denne for foreningens vigtige post.

Foreningens fællesarealer har givet anledning til talrige debatter og diskussioner. Udstykningen af ejendommene resulterede i separate tinglyste grunde ved hvert hus, hvilket har ført til mange uoverensstemmelser. Men trods de individuelle skel fandtes der fællesarealer som beskrevet i deklarationen fra 1973, inklusive stier, garager og udlejningshaver.

Én af de mere bemærkelsesværdige hændelser var vedrørende vejen fra Færøvej til garagerne. Det blev afsløret, at denne vej faktisk tilhørte en anden ejendom (Tørholmsvej 100). Heldigvis blev der i vinteren 2007/2008 indgået en aftale, hvor foreningen erhvervede vejstykket og betalte for tinglysningen.

Et særligt sted, "Arne Beiths Plads", blev opkaldt efter Arne Beith på grund af hans utrættelige arbejde. Dette område lå tidligere hen som et ubebygget og et areal som ikke var vedligeholdt. Efter forhandlinger med kommunen overtog Grundejerforeningen Rørlandsvænge ansvaret for vedligeholdelsen i 1993, og til minde om Arne Beiths indsats blev pladsen opkaldt efter ham ved en generalforsamling i 1994.

I 1995 indretter Erling Bønding et kontor og mødelokale i sin kælder, Færøvej 73. Bønding bestemmer, at foreningen skal have tilbudt at overtage Færøvej 73 efter hans død til vurderingsprisen. Efter 3 ekstraordinære generalforsamlinger over foreningen, ejendommen oktober, 2000 til 520.000 kr. Foreningen har siden købet haft sin adresse og kontor her. I 2009 foretages en kraftig renovering af ejendommen (250.000 kr.)

Allerede på den stiftende generalforsamling i 1973 bliver det foreslået, at man skal have en kollektiv forsikring for alle ejendomme i foreningen, Vendsyssel, 113 kr. og Nye Danske/Lloyd, 101 kr.) Nye Danske /Lloyd vælges. Gennem årene har der på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger været mange diskussioner om forsikringer. Blandt andet da Codan i 2010 forhøjede pris og selvrisiko betragteligt og samtidig startede med at håndhæve SKAFO-reglerne, ønsket, ekstraordinær generalforsamling.

Allerede i 1975 begynder man at diskutere muligheder for tilbygninger til de enkelte huse i kvarteret, og der udvikles tegninger til tilbygninger samt muligt fælleshus. En mulig accept fra kommunen til sådanne tilbygninger må dog afvente en lokalplan for området. En sådan ny lokalplan påbegyndes i 1979, men ligger efter mange møder i kommunen samt med grundejerforeningen først klar sidst i 80'erne. I 1988 kan man således enes om 4 mulige modeller for tilbygninger, og det vedtages derfor på en ekstraordinær generalforsamling, at tilbygninger kan laves for enkelte huse i en blok, hvis ejerne blokvis kan enes om at tinglyse muligheden for tilbygninger blokvis. Disse tinglysninger sker for 9 blokke dækkende 60 boliger. Der bygges dog aldrig nogen tilbygninger eller noget fælleshus.

Teknologisk set gjorde Grundejerforeningen store fremskridt gennem årene. Efter en periode med en fælles antenne for fjernsyn tilsluttede foreningen sig, HAS i 1993. Derudover blev der etableret fibernet forbindelse for samtlige beboere i 2016 efter en samarbejdsaftale med Norlys. Foreningen får egen hjemmeside www.rorlandsvaenge.dk og foreningens Facebook side bliver etableret i 2011, så bestyrelsen kunne give oplysninger direkte ude til medlemmerne, som har mulighed for at kommunikere med hinanden omkring aktiviteter i foreningen. I 2023 får foreningen en løsning i samarbejde, e-Boks, så medlemmerne går fra fysisk post til digitalpost via e-Boks, da 53% af medlemmerne ikke bor i foreningen.

Arbejdsdagene har altid været en fast del af foreningens kalender, hvor medlemmer inviteres i fællesskab, at vedligeholde fællesarealer i foreningen. I nogle år har tilslutningen været med varieret deltagelse, hvilket førte til en beslutning i 2013, at medlemmer, der undlod at deltage, skulle betale en afgift på 250,-. Dette tiltag øgede deltagelsen til arbejdsdagene betydeligt, så foreningens udgifter kunne holdes nede.

Grundejerforeningen Rørlandsvænge haft en bemærkelsesværdig historie i over 50 år, hvor mange beboere har haft tilknytning til stedet.

