

## VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN "RØRLANDSVÆNGE"

### **§ 1: Navn og hjemsted.**

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Rørlandsvænge". Dens hjemsted er Hjørring kommune.

### **§ 2: Formål.**

At føre tilsyn og i fornødent omfang sørge for vedligeholdelse og renholdelse af de til foreningen tilhørende arealer.

At administrere og udleje de på fællesarealet opførte garager, at administrere de almennyttige legepladser, hvor der er offentlig adgang og i øvrigt føre tilsyn med og bekoste vedligeholdelsen af garageanlægget og legepladserne.

At forestå snerydning af offentlige fortove og boligveje beliggende i foreningens område samt snerydning af foreningens garageplads.

At varetage medlemmernes interesse som grundejer og repræsentere foreningens medlemmer over for kommune og offentlige myndigheder i fælles spørgsmål.

At påse, at de forpligtelser, der påhviler de enkelte grundejere i medfør af foreningens vedtægter samt tinglyste servitutter og deklARATIONER m.v. overholdes.

At tegne sædvanlig grundejerforsikring for ejendommene beliggende i foreningens område.

At forestå vedligeholdelse af de private fællesveje i området.

At forestå afholdelse af årlig arbejdsdag, hvor medlemmerne udfører vedligeholdelses-/og renoveringsopgaver m.v. af foreningens fællesområder.

At forestå udlejning, vedligeholdelse og administration af foreningens ejendom beliggende Færøvej 73, 9800 Hjørring.

### **§ 3: Foreningens medlemmer.**

Ifølge tinglyste deklarationer har ejerne af følgende ejendomme pligt til at være medlem af foreningen:

18 cf, 18 ce, 18 cd, 18 cc, 18 cb, 18 ca, 18 bø, 18 bæ, 18 ci, 18 ck, 18 cl, 18 cm, 18 cn, 18 cu, 18 ct, 18 cf, 18 cr, 18 cs, 18 cp, 18 co, 18 bu, 18 cx, 18 cy, 18 cz, 18 cæ, 18 cø, 18 da, 18 db, 18 dc, 18 dd, 18 de, 18 df, 18 dg, 18 dh, 18 di, 18 dl, 18 dm, 18 dn, 18 do, 18 dp, 18 dq, 18 dr, 18 cg, 18 ch, 18 cv, 18 ec, 18 ed, 18 ee, 18 ef, 18 eg, 18 eh, 18 ej, 18 ek, 18 el, 18 dy, 18 dz, 18 dæ, 18 dø, 18 ea, 18 eb, 17 hh, 17 hi, 17 hk, 17 hl, 17 hm, 17 hn, 17 ho, 17 hp, 17 hq, 17 hr, 17 hs, 17 ht, 17 hu, 17 hv, 17 hx, 17 hy, 17 hz, 17 hæ, 17 hø, 17 ia, 17 ib, 17 ic, 17 id, 17 ie, 17 if, 17 ig, 17 ih, 17 ii, 17 ik, 17 il, 17 im, 17 in, 17 io, 17 ip, 17 ir, 17 is, 17 it, 17 iu, 17 iv, 17 ix, 17 iy, 17 iz, 17 iæ, 17 iø, 17 ig, 17 ka, 17 kb, 17 kc, 17 kd, 17 ke, 17 kf, 17 kg og 17 kh.

Når et medlem afhænder sin ejendom, har han pligt til at underrette bestyrelsen om den nye ejers navn og bopæl, telefonnr./e-mail adresse samt sin nye adresse og telefonnr./e-mail adresse.

Et medlems forpligtelser over for foreningen ophører først, når bestyrelsen har noteret den nye ejer som medlem af foreningen, og den nye ejer har underskrevet ejendommens handelsaftale og ejerens adkomst til ejendommen derefter tinglyses som endelig.

Et udtrædende medlem kan ikke gøre krav gældende mod foreningen eller dens formue, og rettigheder og forpligtelser overføres til den nye ejer.

#### **§ 4: Udlejning af garager.**

De af foreningen tilhørende garager udlejes af bestyrelsen til medlemmerne til en årlig leje, der fastsættes på generalforsamlingen.

Garagerne skal så vidt muligt udlejes til foreningens medlemmer.

#### **§ 5: Kontingent.**

Til bestridelse af foreningens udgifter betales et årligt kontingent, der fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling.

Kontingent pålignes ligeligt hver af ejendommene.

#### **§ 6: Restance.**

Medlemmernes kontingent til foreningen og terminerne for rettidig indbetaling fastsættes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan, når ganske særlige hensyn foreligger, over for enkelte medlemmer indrømme henstand med pligtige ydelser, eventuelt mod betaling af renter og mod, at der på den pågældende ejendom tinglyses pant eller servitut herom.

Er et medlem, der har fået henstand, i restance til foreningen i mere end én måned efter forfaldstid, har bestyrelsen ret til at lade de skyldige beløb inddrive ad retslig vej. Alle omkostninger i anledning af inddrivelsen, herunder advokat og inkassationsløn, betaler vedkommende restant skadesløst. I tilfælde af søgsmål er medlemmerne pligtige til at give møde ved retten i Hjørring uden hensyn til, hvor de til den tid måtte bo eller opholde sig.

### **§ 7: Bestyrelse.**

Til at varetage foreningens formål og interesser, herunder udlejning af garagerne og foreningens ejendom, vælges blandt medlemmerne på den årlige generalforsamling en bestyrelse på 5 medlemmer. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valg af bestyrelse og suppleanter gælder for 2 år ad gangen:

Første år afgår dog 3 medlemmer og 1 suppleant efter lodtrækning, og derefter hver år skiftevis 2-3 medlemmer og 1 suppleant. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger selv af sin midte formand, næstformand og fordeler i øvrigt selv arbejdet imellem sig.

Generalforsamlingen tager stilling til, hvorvidt der skal udbetales bestyrelsens medlemmer vederlag i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen kan antage regnskabsmæssig/administrativ lønnet medhjælp i det omfang, det er påkrævet. Forretningsføreren kan være medlem af bestyrelsen.

Foreningen tegnes af formanden sammen med et andet medlem af bestyrelsen.

Ved underskrivelse af pantebreve, gældsbreve samt erhvervelse og afhændelse af fast ejendom, kan foreningen dog kun tegnes af den samlede bestyrelse.

### **§ 8: Bestyrelsesmøde.**

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det fornødent eller efter begæring af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens forhandlinger indføres i en protokol, der underskrives af bestyrelsens medlemmer. Ved afstemning gælder simpel stemmeflerhed.

I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet.

Bestyrelsen fastsætter en eventuel forretningsorden.

### **§ 9: Regnskab og revision.**

Foreningens regnskab føres efter bestyrelsens anvisning.

Foreningens regnskabsår går fra den 1. januar til den 31. december, første regnskabsår dog fra stiftelsen til den 31. december 1974.

Foreningens midler skal henstå på foreningens konti i bank eller sparekasse.

Til løbende udgifter må bestyrelsen have indtil kr. 1.000,00 i kontanter. Der må kun udbetales regninger, der er anvist af mindst 1 bestyrelsesmedlem.

På hvert bestyrelsesmøde fremlægges de regnskabsbilag, der er fremkommet siden det sidst afholdte bestyrelsesmøde.

### **§ 10: Revisor.**

På den årlige generalforsamling vælges revisor, der skal være statsautoriseret eller registreret, og således at revisoren reviderer foreningens bogholderi mindst én gang årligt og indgiver sine revisionsbemærkninger til bestyrelsen, der påser i samarbejde med revisor, at bemærkningerne påføres regnskabet i henhold til årsregnskabslovens til enhver tid gældende bestemmelser.

Revisoren har ret til at afkræve ethvert bestyrelsesmedlem såvel som foreningens forretningsfører skriftlige og mundtlige oplysninger vedrørende regnskabet.

### **§ 11: Generalforsamlingen.**

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Enhver generalforsamling, der med angivelse af dagsorden er indkaldt med 21 dages skriftlig varsel til medlemmerne, sendt under de adresser, der i foreningens bøger er noteret som medlemmernes bopæl, er beslutningsdygtig, uanset de mødendes antal, jf. dog § 12.

Afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed, medmindre andet er særligt bestemt. Afstemning finder sted ved håndsoprækning, dog at skriftlig afstemning skal benyttes, når mindst én af de tilstedeværende stemmer forlanger det.

Et medlem har, efter at være rykket for et til foreningen skyldigt forfaldent beløb, hverken taleret eller stemmeret, så længe restancen vedvarer.

Alle medlemmer har én stemme, idet dog flere ejere af samme ejendom kun tilsammen har én stemme.

Så snart den på en generalforsamling fungerende dirigent har konstateret, at der ikke rejses krav om skriftlig afstemning vedrørende et punkt på dagsordenen, vil afstemning ved håndsoprækning være at foretage, og senere krav om skriftlig afstemning vedrørende det pågældende punkt skal afvises, ligesom gyldigheden af den ved håndsoprækning stedfundne afstemning ikke kan anfægtes.

Stemmeret kan alene udøves ved personlig møde af den pågældende grundejer/ægtefælle eller samlever. Ligeledes er den, der kan udøve stemmeret valgbar til bestyrelsen.

Den ordinære generalforsamling skal være afholdt inden den 1. marts hvert år, og på generalforsamlingen skal følgende foretages:

- a) Valg af dirigent.
- b) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- c) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- d) Redegørelse for det fremtidige arbejde, herunder indkomne forslag.
- e) Fastlæggelse af eventuelt vederlag til bestyrelsesmedlemmer.
- f) Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent, garageleje og betalingsterminer for det følgende år til godkendelse.
- g) Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant.
- h) Valg af revisor.
- i) Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne skal fremsættes skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse, hvorefter bestyrelsen skal fremsende det/disse forslag til medlemmerne, således at det er dem i hænde senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes så ofte bestyrelsen finder det fornødent samt når 25 % af medlemmerne skriftligt til bestyrelsen fremsætter anmodning derom ved angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Når en sådan begæring er indgivet, skal generalforsamlingen afholdes senest 6 uger fra begæringens modtagelse. Ved indvarslingen meddeles dagsordenen.

#### **§ 12: Vedtægtsændringer.**

Til vedtagelse af ændringer i nærværende vedtægter på en generalforsamling kræves, at  $\frac{3}{4}$  af grundejerne er til stede og yderligere, at  $\frac{3}{4}$  af de tilstedeværende tiltræder forslaget.

Er  $\frac{3}{4}$  af foreningens medlemmer ikke til stede, men forslaget vedtages af  $\frac{3}{4}$  af de tilstedeværende medlemmer, skal bestyrelsen inden 1 måned forelægge forslaget for en ekstraordinær generalforsamling, der – uanset det fremmødte antal medlemmer – kan vedtage forslaget med simpel stemmeflerhed.



### § 13: Foreningens ophør.

Foreningen kan kun opløses af samtlige medlemmer og Hjørring kommune i forening.

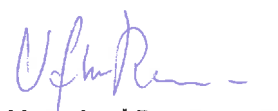
Ændret ved generalforsamling den 15. februar 2024 og ekstraordinær generalforsamling den 29. februar 2024.

Bestyrelsen:



Finn Hymøller

formand



Vagn Juul Rasmussen



Oliver Holst Christensen



Christian Slavensky Bode



Martin Poulsen