

J. nr. 24959
Landinspektørfirmaet
Birk & Bo I/S
Nørrebro 11
9800 Hjørring

DEKLARATION.

I anledning af udstykning af mtr. Nr.e . 17 fb . 18 .cv og 18 dx, i rækkehusparceller pålægger undertegnede Orla Toft, som ejer af ejendommene, følgende rådighedsinskrænkninger, idet nærmere henvises til vedhæftede af Birk & Bo I/S, udarbejdede tinglysningsrids .

- 1. De på tinglysningsridset viste kloakledninger skal henligge uforstyrret , og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations - og vedligeholdelsesarbejder i det omfang grundejerforeningen skønner det nødvendig.
- 2. Uden forud indhentet tilladelse hos grundejerforeningen er det forbudt i det tinglysningsridset viste 4 m brede bælte 2 m til hver side af kloakledningens midtlinie at bygge, foretage beplantning af træer og buske med dybtgående rødder, anbringe langsgående hegn af permanent karakter eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgang til kloakledningen eller for dens bestående, eller til hinder for eller til skade for eftersyn eller reparations - og vedligeholdelsesarbejder . Grundejerforeningen kan stille betingelser for eventuelle dispensationer fra dette forbud.
- 3 Der må til enhver tid tåles de ulemper , der kan være forbundne med eventuelle fremtidige eftersyn eller reparationsarbejder ,erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
- 4 Rettigheder og forpligtelser vedrøre hver enkelt husblok. Udgifter ved vedligeholdelse og reparation fordeles i mangel af mindelig overenskomst af grundejerforeningen .
- 5 De på tinglysningsridset viste 6 m og 4 m brede adgangsveje til rækkehusblokkene skal kunne benyttes til almindelig fri færdsel for alle beboerne og alle der har ærinder til rækkehusene. Adgangsvejene udlægges for at opfylde bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 2. 1 . 4 .
- 6 De på tinglysningsridset med grønt skyggede arealer skal henligge som fællesarealer for de med rød skygge viste rækkehusparaceller. Der skal stiftes en grundejerforening til pasning af fællesarealerne. Med byrådets tilladelse skal dette ikke være til hindre for at fællesarealerne , således som det delvis er sket , delvis bebygges med garager til fordel for det omhandlede og viste områdes beboer.
- Hærværende deklaration begæres tiglyst servitutstiftende på mrt . nr . e . 17 fb og 18 cv , Hjørring Markjorde og 18 dx. Smst.
- Påtaleberettiget er vedkommende grundejerforening for så vidt angår pkt. 1 , 2 , 3 , og 4 , medens Hjørring byråd er påtaleberettiget for så vidt angår punkterne 5 og 6 .
- Med hensyn til de ejendomme nu påhvilende pantehæftelser , servitutter og øvrige byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen .

Hjørring , d 15 / 9 . 1973

Som ejer af nr. e . 17 fb og 18 cv : Orla Toft (sign .)

Som ejer af mrt . nr . 18 dx : A/S Vendelbobanken

O.G.Lauridsen (sign .) /

J . Lind Thomsen (sign .)

kreditchef.

Bygningsmyndighedens samtykke til deklarations påtegning gives hermed.

Hjørring byråd, d . 18 . september 1997.

H. Troensegaard / J. Vestergaard

(sign .)

(sign .)