

GENERALFORSAMLING DEN 11. FEBRUAR 2020 I GRUNDEJERFORENINGEN "RØRLANDSVÆNGE"

Den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen "Rørlandsvænge" blev afholdt den 11. februar 2020 kl. 19.00 i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Vandhuset, Hjørring Park Vendia. Der var 14 fremmødte, hvoraf der var 13 stemmer.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og gik direkte til valg af dirigent.

Valg af dirigent.

Inger Andersen, HT 37, blev foreslået af bestyrelsen som dirigent og valgtes til dirigent. Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med de i vedtægterne anførte 3 ugers varsel.

Formandens beretning.

Karsten Toft præsenterede bestyrelsens arbejde i det forløbende år. Det har været et roligt år, hvor der ikke har været store ændringer eller initiativer. (se beretning bagerst).

- *Ingen kommentar.*

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Fremlæggelse af regnskab.

Forretningsfører Karsten Andersen fremlagde det reviderede regnskab for det forgangne år.

- *Ingen kommentar.*

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Fremtidigt arbejde og indkomne forslag:

Formanden fremlagde det fremtidige arbejde i 2020:

Bestyrelsen overvejer, om der skal asfalteres en bolig vej i 2020.

De Japanske kirsebærtræerne ved garageanlægget ødelægger belægningen. Bestyrelsen overvejer, om der skal findes en ny løsning.

Legepladsen er et fokusområde, hvor der skal optimeres med nye redskaber. Malerarbejde og kloakrensning giver en god besparelse på budget.

- *Kommentar:*
- *Fæ74: Gør opmærksomt på, at træer kan påvirke vand i undergrunden.*
- *HT6: Naboskilte bør opsættes på Hans Thausens Vej, som de andre boligveje.*

Vederlag til bestyrelsesmedlemmer:

Fri garage samt bestyrelsesfest blev vedtaget enstemmigt.

Fremlæggelse af budget 2019:

Forretningsfører Karsten Andersen fremlagde budgettet for 2020.

Ny forsikring fra Alm. Brand præsenteret, hvilket giver en nedsættelse af kontingent.

- *Ingen kommentar*

Budgetforslaget blev vedtaget enstemmigt.

Valg til bestyrelsen:

- *FÆ71: Kent Andersen*

Valg af Suppleant

- *HT5: Ann Kristine Pedersen*

Valg af revisor:

HS Revision A/S, Pandrup valgtes enstemmigt som revisor i 2019.

- *Ingen kommentar.*

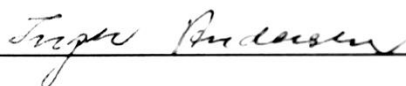
Eventuelt:

Kommentar:

- *HT5: Der er ingen plan for vand separering i området.*
- *HT73: Der bør beregnes mandetimer til opsætning af legeredskaber.*
- *FÆ74: anbefaler sponsor betalt legeplads. Bestyrelsen arbejde videre med oplysningen.*
- *FÆ71: Lejere deltager på lige fod med ejere til sommerfest.*

Generalforsamlingen afsluttes med, at dirigenten takker for fremmødet og takker for god ro og orden.

Dirigent:



Inger Andersen

Formandens beretning for 2019

2019 har været et stille år - hvis man kan sige det sådan - der har ikke været nogen særlige store sager, som foreningens bestyrelse skulle tage sig af. Tidligere har der, eksempelvis, været et stort arbejde forbundet med tilkobling af fibernet i vores område samt vedligehold og den årlige genforhandling af den kollektive aftale - som nu er overgået til en individuel opkobling - og denne løsning synes at fungere optimalt.

I løbet af sommeren er der udført rep. af legehusesterrasse på legepladsen HT. vej samt nedtagning og bortskaffelse af det gamle og udtjente gyngestativ. På vores arbejdsdage blev der så opsat et nyt gyngestativ magen til stativet på legepladsen FÆ. vej. Det er gyngestativer fra firmaet Tress, som er leverandør af godkendt udstyr til legepladser. Endvidere er der udført rep af kloakbrønd i græsplænen på samme legeplads. Der var her hul i plænen, som ikke kunne fyldes op. Multivikaren tog billeder af kloakken og påviste derved en skjult kloakbrønd, som nu er rep. og hævet op til niveau, så det nu er nemmere at holde øje med evt. nye skader i kloakkerne.

På arbejdsdagene blev der endvidere malet stakit ved garagepladsen samt ved foreningens ejendom FÆ. 73. Der er skiftet farve til sort og det pynter gevaldigt op i vores område. Endvidere blev alle sternbrædder på garageanlægget malet op med sort maling - et stort og godt stykke arbejde - brædderne trængte virkelig til maling - der blev brugt ca. 35L til opgaven.

Alle kloakker på garageanlægget samt boligvejene blev rensat op - også et stort og godt stykke arbejde som sparer foreningen for udgifter til kloakrensning - ansat til kr. 3.000 i budget. Det påbegyndte stakit v/ boblepladsen blev næsten færdiggjort med beklædning på begge sider - der mangler et topbræt samt tilpasning af stolperne.

Det ser ud til at graffitimalerne har mistet interessen for at male på bagvæggen – vi håber at det skyldes det nye stakit.

På legepladsen FÆ vej har vi på arbejdsdagene fjernet og bortskaffet det gamle træstativ m/ sansegyng og klatrevæg til fordel for et nyt og spændende legetårn - beregnet til de mindre børn - fra firmaet Tress. 3 friske og stærke mænd stod for opsætningen, men måtte opgive, da jorden på dette område er en tidligere byggeplads med masser af sten, fliser og betonrester m.m. som gjorde det næsten umuligt at grave ud til korrekt opsætning af stolperne.

Gode råd var dyre, men vi valgte at kontakte firmaet Din Handymand for rådgivning – han var frisk på at løse opgaven og efter at have set tegningerne og undersøgt jorden, fik vi et tilbud som vi takkede ja til. Resultatet er et nyt legetårn - Discovery - beregnet til mindre børn, det forlyder at det allerede er afprøvet og fundet i orden.

Multivikaren har i 2019 udført udskiftning af vejbrønd på boligvejen ved FÆ vej nr. 58. Det er de ældste kloakker/brønde som vi har i vores område. Vi må forudse at der bliver flere af denne type rep. i årene fremover. Der er i budgettet henlagt midler hertil i forbindelse med asfaltering af boligveje.

I 2019 skulle vi tage stilling til evt. fornyelse af vores forsikringsaftale med Codan, som er en 5-årig aftale med udløb ultimo januar 2020. Sammen med vores forsikringsmægler blev markedet undersøgt – en skadesrapport fra Codan (5 år tilbage) blev fremskaffet og den viste et meget positivt resultat for os, som forsikringstager. Der havde været langt mindre skader end tidligere 5-årige perioder, så forsikringsmaterialet blev sendt i udbud.

Det endte så med en ny og væsentlig bedre samt billigere forsikring hos Alm Brand med start d. 1. feb. 2020. Den er bedre med hensyn til afskrivning af rør skader - der er ingen afskrivning modsat Codan, som afskrev mindst 60 % på rør der var op til 40 år gamle. Endvidere er præmien langt billigere end præmien til Codan, ca. kr. 90.000 - hvilket kommer medlemmerne til gode i den ¼ årlige kontingentopkrævning. Se foreningens regnskab på hjemmesiden.

Forsikringen er tegnet for 1 år og skal genforhandles ultimo 2020. Med hensyn til fremtidige det arbejde, tænkes der at gøre noget ved de japanske kirsebærtræer ved enden af garageanlægget, rødderne herfra vokser ukontrolleret og ødelægger flisebelægning og delvis asfalten i nærheden - måske kan de helt fjernes så fliserne kan lægges om - der kunne måske laves nogle blomsterkummer med noget stedsegrønt eller lignende.

Begge legepladser forsøges optimeret med evt. nyt legeudstyr (økonomi) ellers nødvendige rep. samt maling og oliebehandling af gyng- og klatrestativer som består af eg- og akacietræ. En del af disse opgaver egner sig fint til vores arbejdsdage - her er der også behov for maling af stakittet rundt om græsplænen ved graffiti muren.

Bag stakittet i gården ved garageanlægget er der behov for klip- og studsning af naboens træer og buske som vokser vildt, han ved det sikkert ikke, da han jo aldrig er omme på den anden side - vi får talt med ham og finder en løsning.

Ifølge plan for asfaltering er der i 2020 planlagt asfaltering af en boligvej – dette afgøres på en "markvandring" i foråret, hvor bestyrelsen går en tur rundt, for at se nærmere på foreningens friarealer og boligveje. Der er i 2019 afholdt 8 bestyrelsesmøder samt et enkelt møde med forsikringsmægleren.

Karsten Thoft Jensen