

GRUNDEJERFORENINGEN "RØRLANDSVÆNGE"

FÆRØVEJ 73, 9800 HJØRRING

ÅRSREGNSKAB 2019

Hjørring, den 18. januar 2020.

Ordinær generalforsamling afholdes den 11. februar 2020 kl. 19.00 i Vandhuset, Hjørring Park Vendia.

Dagsorden for generalforsamlingen iht. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Redegørelse for det fremtidige arbejde, herunder indkomne forslag.
5. Fastlæggelse af eventuelt vederlag til bestyrelsesmedlemmer.
(Bestyrelsen foreslår fri garage og bestyrelsesfest).
6. Forelæggelse af budget 2020 og fastlæggelse af kontingent, garageleje og betalingsterminer for det følgende år.
(Bestyrelsen foreslår kr. 2.950 kontingent (925 kr. 1.kvt./675 kr. 2.-4. kvt), og at de hidtige betalingsterminer fastholdes. Garagelejen foreslåes uændret kr. 200/mdr.)
7. Valg af medlemmer til bestyrelse samt andensuppleant. Der afgår efter tur:
Kasper Stobberup(modtager ikke genvalg) og Casper Nørgaard Jensen(modtager ikke genvalg).
8. Valg af revisor
(Bestyrelsen foreslår HS Revision A/S, Pandrup)
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer skal fremsendes skriftligt og være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Husk at påføre økonomisk overslag for de forslag, som vil få indflydelse på foreningens økonomi.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

CVR.-nr. 47 13 53 11

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for Grundejerforeningen Rørlandsvænge.

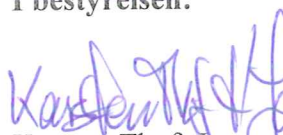
Årsregnskabet er aflagt i tillempet form af årsregnskabsloven.

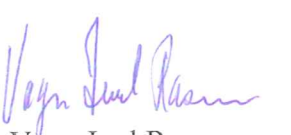
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.


Hjørring, den 7/1 2020

I bestyrelsen:


Karsten Thoft Jensen
Formand


Vagn Juul Rasmussen


Casper Nørgaard Jensen


Kasper Stobberup


Finn Hymøller

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Faktisk 2019		Budget 2019		Budget 2020		Faktisk 2018	
Udlejning af garager:								
Lejeindtægt		152.725		150.100		154.000		150.075
Ikke medlemmer		0		0		0		0
		<u>152.725</u>		<u>150.100</u>		<u>154.000</u>		<u>150.075</u>
Omkostninger:								
Renter	13.811		13.800		12.800		15.080	
Ejendomsskat og elforbrug	9.139		9.625		9.850		8.388	
Edb-opkrævning	5.728		6.000		6.000		5.688	
Vedligeholdelse	13.498		17.500		17.500		17.560	
Lønninger	0		0		0		0	
Andre omkostninger	0		0		0		0	
Afskrivninger	18.000		18.000		18.000		18.000	
Skat af overskud ikke medlemmer	0	60.176	0	64.925	0	64.150	0	64.716
		<u>92.549</u>		<u>85.175</u>		<u>89.850</u>		<u>85.359</u>
Resultat garageudlejning								
Drift Færøvej 73:								
Lejeindtægt		71.000		71.000		71.000		71.000
Indtægt, fibernet	0		0		0		-1.341	
Ejendomsskat	5.828		5.825		5.850		5.828	
Kontingent, renovation og fibernet	6.022		6.025		5.625		8.014	
Lønninger	0		0		0		0	
Vedligeholdelse	1.182		7.000		9.000		7.088	
Renter	7.912	20.944	8.175	27.025	6.750	27.225	9.403	28.992
		<u>50.056</u>		<u>43.975</u>		<u>43.775</u>		<u>42.008</u>
Resultat drift Færøvej 73								
Kontingenter (kr. 1.496 pr. medlem)	170.647		169.025 (1.496 kr.)		180.225 (1.595 kr.)		171.900 (1.520 kr.)	
Edb-opkrævning	-3.634		-4.000		-4.000		-3.634	
Opkrævning fibernet	0		0		0		84.185	
Fibernet, udgift	0		0		0		-83.887	
Renteindtægt og strafgebyr m.v.	100		0		0		0	
Udlejning af arealer	0	167.113	0	165.025	0	176.225	0	168.564
		<u>170.647</u>		<u>169.025</u>		<u>180.225</u>		<u>171.900</u>
Forsikring rækkehuse:								
Opkrævet (kr. 2.204 pr. medlem)	249.075		249.100 (2.204 kr.)		153.100 (1.355 kr.)		246.200 (2.180 kr.)	
Betalt	243.867	5.208	249.000	100	153.100	0	240.205	5.995
		<u>243.867</u>		<u>249.000</u>		<u>153.100</u>		<u>240.205</u>
Indtægter i alt								
		<u>314.926</u>		<u>294.275</u>		<u>309.850</u>		<u>301.926</u>
Udgifter:								
Veje, fortove og friarealer:								
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	45.344		31.750		30.000		30.160	
Arbejdsdag, indbetaling medlemmer	-20.500		-18.000		-19.000		-18.500	
Snerydning, saltning m.v.	11.944		16.000		18.500		11.944	
Containere m.v.	4.749		4.850		5.800		4.005	
Kløkakrensning	0		3.000		3.000		0	
Lønninger og kørsel	40.021		40.625		41.000		39.105	
Ejendomsskat	756		775		775		756	
Asfaltering i boligvej	0		0		70.000		51.610	
Afskrivning plæneklipper (20% p.a.)	3.125		3.125		0		3.125	
Afskrivning hjertestarter (25% p.a.)	4.700		4.700		4.700		4.688	
Andre omkostninger	0	90.139	1.000	87.825	1.000	155.775	0	126.893
		<u>90.139</u>		<u>87.825</u>		<u>155.775</u>		<u>126.893</u>
Legempladsen:								
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	5.973		5.000		14.000		8.125	
Afskrivning legehuse (20% p.a.)	9.900	15.873	8.000	13.000	9.900	23.900	0	8.125
		<u>9.900</u>		<u>8.000</u>		<u>9.900</u>		<u>8.125</u>
Fællesomkostninger								
Kontorartikler og hjemmeside	7.391		1.000		3.025		889	
Kontorleje og el kontor	9.000		9.000		9.000		9.000	
Telefon og porto	0		2.600		2.600		2.500	
Mødeudgifter	4.873		6.200		6.200		4.510	
Gage, forretningsfører	33.000		33.000		33.500		32.000	
Garage, bestyrelsen	11.400		11.600		12.000		11.550	
Revision, edb-bogføring og registrering	10.350		14.350		10.500		14.200	
Andre omkostninger	8.073	84.087	8.000	85.750	7.800	84.625	10.173	84.822
Fester		17.050		22.000		25.000		15.390
Hensættelse, asfaltering, kloak og garageporte		82.000		82.000		90.000		82.000
Overført fra hensættelser		0		0		-70.000		-51.610
		<u>84.087</u>		<u>85.750</u>		<u>84.625</u>		<u>84.822</u>
		<u>289.149</u>		<u>290.575</u>		<u>309.300</u>		<u>265.620</u>
Udgifter i alt								
		<u>289.149</u>		<u>290.575</u>		<u>309.300</u>		<u>265.620</u>
RESULTAT								
		<u>25.777</u>		<u>3.700</u>		<u>550</u>		<u>36.306</u>

STATUS 31. DECEMBER

AKTIVER	Faktisk 31/12 2019	Budget 31/12 2019	Budget 31/12 2020	Faktisk 31/12 2018
Jyske Bank, Østergade 23, Hjørring:				
Konto 252102-5, driftskonto (max. kr. 50.000)	410.806	403.902	423.000	374.373
Konto 252101-7, garagekonto	199	100	100	1.103
Konto 252129-8, kontingentkonto	19	50	50	928
Kassebeholdning	52	100	100	52
Tilgodehavende restancer:				
Garageleje	200	200	200	0
Kontingent	0	925	675	0
Diverse tilgodehavender	0	0	0	0
	200	1.125	875	6.536
Maskiner, hjertestarter og legehus:				
Saldo ved årets begyndelse	17.188	17.200	49.000	6.250
Tilgang	49.529	40.000	0	18.751
Afskrivning	-17.725	-15.825	-14.600	-7.813
	48.992	41.375	34.400	17.188
Ejendom Færøvej 73, kontant ejendomsværdi 1/10 2015 kr. 870.000:				
Saldo ved årets begyndelse	815.959	815.900	815.900	815.959
Låneomkostninger m.v.	0	0	0	0
Ombygning/anskaffelsesum	0	0	0	0
	815.959	815.900	815.900	815.959
Garage, friarealer m.v. matr.nr. 17 hg, 18 bz, 18 ds og 17 fb, kontant ejendomsværdi 1/10 2015 2.010,000:				
Saldo ved årets begyndelse inkl. kurstab m.v.	556.191	556.200	538.200	574.191
Tilgang	0	0	0	0
	556.191	556.200	538.200	574.191
Afskrivning garagetag	18.000	18.000	18.000	18.000
	538.191	538.200	520.200	556.191
AKTIVER I ALT	1.814.418	1.800.752	1.794.625	1.772.330
PASSIVER				
GÆLD				
Skyldige omkostninger m.v.	6.311	15.000	6.000	31.344
Forudbetalt garageleje og kontingent	0	0	0	2.547
Depositum garageudlejning	24.075	24.000	24.000	23.575
Prioritetslån Nykredit, 5,97% fast	185.169	185.000	167.900	201.446
Prioritetslån Nykredit, 5,01% Færøvej 73	110.378	110.400	87.950	132.710
Depositum Færøvej 73	15.750	15.750	15.750	15.750
GÆLD I ALT	341.683	350.150	301.600	407.372
HENSÆTTELSER				
Hensættelse, renovering og asfaltering	664.002	664.002	684.000	582.002
HENSÆTTELSER I ALT	664.002	664.002	684.000	582.002
PASSIVER I ALT	1.005.685	1.014.152	985.600	989.374
Aktiver i alt	1.814.418	1.800.752	1.794.625	1.772.330
Passiver i alt	1.005.685	1.014.152	985.600	989.374
FORMUE	808.733	786.600	809.025	782.956
der fremkommer således:				
Formue primo	782.956	782.900	808.525	746.650
Årets resultat	25.777	3.700	550	36.306
	808.733	786.600	809.075	782.956

Sikkerhedsstillelse.

Til sikkerhed for grundejerforeningens mellemværende med Jyske Bank er deponeret følgende:

Ejerpantebrev kr. 300.000 med pant i 18 BU, Hjørring Markjorder, Færøvej 73, Hjørring.

Ejerpantebrev kr. 140.000 med pant i 18 BZ, m.fl. Hjørring Markjorder, Færøvej 72, Hjørring.