

GENERALFORSAMLING DEN 14. september 2021 i GRUNDEJERFORENINGEN "RØRLANDSVÆNGE"

Den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen "Rørlandsvænge" blev afholdt den 14. september 2021 kl. 19.00 i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Vandhuset, Hjørring Park Vendia. Der var 11 fremmødte, hvoraf der var 10 stemmeberettiget.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og gik direkte til valg af dirigent.

Valg af dirigent.

Kent Andersen, Færøvej 71 blev foreslået af bestyrelsen som dirigent og valgt til dirigent. Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med de i vedtægterne anførte 3 ugers varsel.

Formandens beretning.

Karsten Toft præsenterede bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Generalforsamlingen har været forsinket på grund af Covid-19. Det har været et roligt år, hvorfor der ikke har været store ændringer eller initiativer. (Se beretning bagerst).

- *Ingen kommentar.*

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Fremlæggelse af regnskab.

Forretningsfører Karsten Andersen fremlagde det reviderede regnskab for det forgangne år.

- *TH6: spørgsmål til om alle garager er udlejet. Ja - alle garager er pt. udlejet. Udlejningspolitikken blev drøftet*

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Fremtidigt arbejde og indkomne forslag:

Formanden fremlagde det fremtidige arbejde i 2021, som er lavet på arbejdsdagene.

Nyt legehus på legeplads på Færøvej.

Gyngestativ med sansegynge samt babygynge færdiggøres.

Maling af stakit mod Tøtmosen.

Fjernelse af grene fra tjørnehæk ved sydligt stakit på fodboldbanen.

Oprens af vejbrønde på garageplads og boligveje (værdi ca. kr. 3000,00).

Forsøg med rep. af nye sæder og ryglæn på bor/bænkeset v/ garageplads.

- *Kommentar:*
- *HT6: Det gamle tårn på HT-legeplads var et problem, som er fjernet til arbejdsdagene. Der er foreslået at legepladserne opdeles i aldersgrupper.*

Vederlag til bestyrelsesmedlemmer:

Fri garage samt bestyrelsesfest blev vedtaget enstemmigt.

Fremlæggelse af budget 2020:

Forretningsfører Karsten Andersen fremlagde budgettet for 2021.

- *Ingen kommentar*

Budgetforslaget blev vedtaget enstemmigt.

Valg til bestyrelsen:

- *TH43: Karsten Thoft*
- *FÆ81: Vagn Juul Rasmussen*
- *FÆ71: Kent Andersen*

Valg af Suppleant

- *1 suppleant, HT5: Ann Kristine Pedersen*

Bestyrelsen søger efter en anden suppleant, som blev godkendt af medlemmerne.

Valg af revisor:

HS Revision A/S, Pandrup valgtes enstemmigt som revisor i 2021.

- *Ingen kommentar.*

Eventuelt:

Kommentar:

- *HT6: Hjørring vandselskab er foreslået som trækplaster til generalforsamling omkring vandseparation.*

Generalforsamlingen afsluttes med, at formanden takker for fremmødet og takker for god ro og orden.

Dirigent:



Kent Beck Andersen

Formandens beretning for 2020

Så er det igen blevet tid til den årlige generalforsamling - omend en del forsinket - pga Covid 19 som lige skulle ind og vende op og ned på vores normale dagligdag. Den skulle have været afholdt i feb. måned, men er blevet rykket frem til midt i sept. måned, i håbet om at de fleste restriktioner vil være lempet så meget at det vil være muligt at gennemfører.

Efter generalforsamlingen 11. feb. 2020 skulle bestyrelsen konstituere sig, men vi manglede 1 bestyrelsesmedlem i at være fuldtallig. Vi var heldige at komme i snak med Christian Slavensky fra NW nr. 7, som efter lidt overtalelse gik ind i bestyrelsen. Stor tak og et velkommen skal lyde til Christian - det kan godt være svært at mønstre nye og ikke mindst unge medlemmer til bestyrelsesarbejdet - som er en forudsætning for en fortsat og stabil bestyrelse som også kan tænke nyt for vores grundejerforening. Vi blev alle - som bekendt - lukket ned i marts md. 2020 og vores aktivitet i bestyrelsen bærer da også præg af dette. Der er kun afholdt 5 bestyrelsesmøder mod normalt 8, men der var dog stadig styr på foreningens drift og økonomi, da vi løbende blev orienteret på mail eller sms fra vores forretningsfører Karsten Andersen.

Der var i 2020 planlagt asfaltering en boligvej - denne blev ikke gennemført - da alle boligveje skønnes at være i orden og i god stand. I flg. plan for asfaltering vil næste asfaltering være i år 2022. Dette afgøres ved en såkaldt markvandring i foråret 2022, hvor bestyrelsen kigger på vores friarealer og boligveje, legepladser m.m. med henblik på fremtidige arbejder. Nogle af disse opgaver vil egne sig godt til vores arbejdsdage i foreningen mens andre opgaver overgives til relevante håndværkere.

Dette bringer os frem til arbejdsdagene 30. aug. og 6. sept. 2020. Her var der 21 fremmødte medlemmer ud af 113 mulige. Dette er det laveste antal tilmeldte siden vi indførte et gebyr på kr. 250,00 for ikke at deltage. Vi startede med 42 deltagere da gebyret blev vedtaget og siden er det gået langsomt ned. Det er givetvis for billigt at blive væk. Bestyrelsen har derfor drøftet at hæve gebyret for manglende deltagelse til kr. 400,00 gældende for arbejdsdagene i 2021. Man har set og hørt om betydelig højere gebyrer i andre foreninger, skoler, daginstitutioner m.m. Vi skal huske på at alt det arbejde vi selv kan udføre i foreningen, vil spare os for mange penge for udgifter til hjælp udefra. Håndværkere er som bekendt blevet en ret dyr post i et budget som vores - det kan i værste fald betyde et højere kontingent for at få økonomien til at hænge sammen. Det var et lille hjertesuk, men positivt var det at de 21 fremmødte fik gennemført en lang række opgaver som trængte sig på. Der blev malet stakit ved legepladsen på Færøvej - farveskift - gyngestativ på begge legepladser samt Junglestien på Hans Tausensvej, fik farveløs olie for at mætte ædeltræet - legepladsen ved FÆ vej fik den nyindkøbte vippe monteret - skulle støbes ned - så det var et lidt større arbejde, men det lykkedes. Buske, grene og ukrudt ved den nordlige ende af garagepladsen - v/naboens stakit

- blev klippet og savet ned og lagt til rette for senere bortskaffelse - grene fra naboens tjørnehæk gror igennem stakit mod syd ved fodboldbanen FÆ vej - disse blev også klippet ned og senere fjernet (vores havemand, John, hjalp med bortskaffelsen). Et af vores bord/bænkesæt fik bordpladen slebet godt i bund for derefter at få en gang farveløs olie - det pynter på lærke træet og holdbarhed bliver forlænget. Vi fik tilbud fra Multivikaren omkring fældning af kirsebær træerne ved garagepladsen samt omlægning af fliser på stykket - vi sagde ja tak og opgaven blev løst i efteråret 2020.

Forsikringsaftalen med Alm Brand kører i 2020 som en 1-årig aftale, der skal genforhandles efteråret 2020

Grundejerforeningen Rørlandsvænge

Karsten Thoft Jensen