

GRUNDEJERFORENINGEN "RØRLANDSVÆNGE"

FÆRØVEJ 73, 9800 HJØRRING

ÅRSREGNSKAB 2020

Hjørring, den 14. august 2021.

Ordinær generalforsamling afholdes den 14. september 2021 kl. 19.00 i Vandhuset, Hjørring Park Vendia.

Dagsorden for generalforsamlingen iht. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Redegørelse for det fremtidige arbejde, herunder indkomne forslag.
5. Fastlæggelse af eventuelt vederlag til bestyrelsesmedlemmer.
(Bestyrelsen foreslår fri garage og bestyrelsesfest).
6. Forelæggelse af budget 2021 og fastlæggelse af kontingent, garageleje og betalingsterminer for det følgende år.
(Bestyrelsen foreslår kr. 2.700 kontingent (675 kr./kvt.), og at de hidtige betalingsterminer fastholdes. Garagelejen foreslåes uændret kr. 200/mdr.)
7. Valg af medlemmer til bestyrelse samt andensuppleant. Der afgår efter tur:
Karsten Thoft(modtager genvalg), Vagn Juul Rasmussen (modtager genvalg)
og Kent Beck Andersen (modtager genvalg).
8. Valg af revisor
(Bestyrelsen foreslår HS Revision A/S, Pandrup)
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer skal fremsendes skriftligt og være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Husk at påføre økonomisk overslag for de forslag, som vil få indflydelse på foreningens økonomi.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

CVR.-nr. 47 13 53 11

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2020 for Grundejerforeningen Rørlandsvænge.

Årsregnskabet er aflagt i tillempet form af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 10/8 2021

I bestyrelsen:



Karsten Thoft Jensen
Formand



Vagn Juul Rasmussen



Kent Beck Andersen



Christian Slavensky Bode



Finn Hymøller

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Faktisk 2020	Budget 2020	Budget 2021	Faktisk 2019
Udlejning af garager:				
Lejeindtægt	153.450	154.000	154.000	152.725
Ikke medlemmer	0	0	0	0
	<u>153.450</u>	<u>154.000</u>	<u>154.000</u>	<u>152.725</u>
Omkostninger:				
Renter	12.634	12.800	11.575	13.811
Ejendomsskat og elforbrug	9.732	9.850	10.300	9.139
Edb-opkrævning	5.744	6.000	6.000	5.728
Vedligeholdelse	15.098	17.500	15.500	13.498
Lønninger	0	0	0	0
Andre omkostninger	0	0	0	0
Afskrivninger	18.000	18.000	18.000	18.000
Skat af overskud ikke medlemmer	0	0	0	0
	<u>61.208</u>	<u>64.150</u>	<u>61.375</u>	<u>60.176</u>
Resultat garageudlejning	92.242	89.850	92.625	92.549
Drift Færøvej 73:				
Lejeindtægt	71.000	71.000	71.000	71.000
Ejendomsskat	5.841	5.850	6.000	5.828
Kontingent og renovation	5.630	5.625	5.900	6.022
Lønninger	0	0	0	0
Vedligeholdelse	0	9.000	5.000	1.182
Renter	6.465	6.750	5.250	7.912
	<u>17.936</u>	<u>27.225</u>	<u>22.150</u>	<u>20.944</u>
Resultat drift Færøvej 73	53.064	43.775	48.850	50.056
Kontingenter (kr. 1.595 pr. medlem)	180.175	180.225 (1.595 kr.)	150.600 (1.333 kr.)	170.647 (1.496 kr.)
Edb-opkrævning	-3.688	-4.000	-4.000	-3.634
Renteindtægt og strafgebyr m.v.	200	0	0	100
Udlejning af arealer	0	0	0	0
	<u>176.687</u>	<u>176.225</u>	<u>146.600</u>	<u>167.113</u>
Forsikring rækkehuse:				
Opkrævet (kr. 1.355 pr. medlem)	153.175	153.100 (1.355 kr.)	154.500 (1.367 kr.)	249.075 (2.204 kr.)
Betalt	141.595	153.100	154.500	243.867
	<u>11.580</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.208</u>
Indtægter i alt	333.573	309.850	288.075	314.926
Udgifter:				
Veje, fortove og friarealer:				
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	33.092	30.000	26.600	45.344
Arbejdsdag, indbetaling medlemmer	-22.500	-19.000	-30.000	-20.500
Snerydning, saltning m.v.	8.222	18.500	16.200	11.944
Containere m.v.	4.156	5.800	5.800	4.749
Klokakrensning	0	3.000	3.000	0
Lønninger og kørsel	40.108	41.000	41.900	40.021
Ejendomsskat	762	775	800	756
Asfaltering 1 boligvej	0	70.000	70.000	0
Afskrivning plæneklipper (20% p.a.)	0	0	0	3.125
Afskrivning hjertestarter (25% p.a.)	4.700	4.700	4.700	4.700
Andre omkostninger	0	1.000	1.000	0
	<u>68.540</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>90.139</u>
Legepladsen:				
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	13.064	14.000	9.000	5.973
Afskrivning legehuse (20% p.a.)	9.900	9.900	9.900	9.900
	<u>22.964</u>	<u>9.900</u>	<u>18.900</u>	<u>15.873</u>
Fællesomkostninger				
Kontorartikler og hjemmeside	6.284	3.025	3.125	7.391
Kontorleje og el kontor	9.000	9.000	9.000	9.000
Telefon og porto	2.000	2.600	2.600	0
Mødeudgifter	3.706	6.200	6.200	4.873
Gage, forretningsfører	33.500	33.500	34.500	33.000
Garage, bestyrelsen	10.000	12.000	12.000	11.400
Revision, edb-bogføring og registrering	10.500	10.500	10.650	10.350
Andre omkostninger	7.503	7.800	6.900	8.073
	<u>82.493</u>	<u>7.800</u>	<u>84.625</u>	<u>84.073</u>
Fester	4.550	25.000	24.000	17.050
Hensættelse, asfaltering, kloak og garageporte	90.000	90.000	90.000	82.000
Overført fra hensættelser	0	-70.000	-70.000	0
	<u>0</u>	<u>-70.000</u>	<u>-70.000</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt	268.547	309.300	287.875	289.149
RESULTAT	65.026	550	200	25.777

STATUS 31. DECEMBER

AKTIVER	Faktisk 31/12 2020	Budget 31/12 2020	Budget 31/12 2021	Faktisk 31/12 2019
Jyske Bank, Østergade 23, Hjørring:				
Konto 252102-5, driftskonto (max. kr. 50.000)	162.760	23.225	167.975	210.806
Konto 252101-7, garagekonto	774	100	100	199
Konto 252129-8, kontingentkonto	4.452	167.986	23.375	168.125
Kassebeholdning		52	50	19
Tilgodehavende restancer:			100	100
Garageleje	0	200	200	200
Kontingent	0	675	675	0
Diverse tilgodehavender	0	0	875	0
Maskiner, hjertestarter og legehus:				200
Saldo ved årets begyndelse	48.992	49.000	34.400	17.188
Tilgang	0	0	0	49.529
Afskrivning	-14.600	-14.600	-14.600	-17.725
Ejendom Færøvej 73, kontant ejendomsværdi 1/10 2015 kr. 870.000:				
Saldo ved årets begyndelse	815.959	815.900	815.900	815.959
Låneomkostninger m.v.	0	0	0	0
Ombygning/anskaffelsesum	0	0	0	0
Garage, friarealer m.v. matr.nr. 17 hg, 18 bz, 18 ds og 17 fb, kontant ejendomsværdi 1/10 2015 2.010,000:				
Saldo ved årets begyndelse inkl. kurstab m.v.	738.191	738.200	720.200	756.191
Tilgang	0	0	0	0
Afskrivning garagetag	18.000	18.000	18.000	18.000
AKTIVER I ALT	1.738.580	1.594.850	1.707.000	1.814.418
PASSIVER				
GÆLD				
Skyldige omkostninger m.v.	11.315	6.000	6.000	6.311
Forudbetalt garageleje og kontingent	3.375	0	0	0
Depositum garageudlejning	25.575	24.000	25.500	24.075
Prioritetslån Nykredit, 5,97% fast	167.898	167.900	149.600	185.169
Prioritetslån Nykredit, 5,01% Færøvej 73	86.906	87.950	62.200	110.378
Depositum Færøvej 73	15.750	15.750	15.750	15.750
GÆLD I ALT	310.819	301.600	259.050	341.683
HENSÆTTELSE				
Hensættelse, renovering og asfaltering	754.002	684.000	774.000	664.002
HENSÆTTELSE I ALT	754.002	684.000	774.000	664.002
PASSIVER I ALT	1.064.821	985.600	1.033.050	1.005.685
Aktiver i alt	1.738.580	1.594.850	1.707.000	1.814.418
Passiver i alt	1.064.821	985.600	1.033.050	1.005.685
FORMUE	673.759	609.250	673.950	608.733
der fremkommer således:				
Formue primo	608.733	608.700	673.750	582.956
Årets resultat	65.026	550	200	25.777
FORMUE	673.759	609.250	673.950	608.733

Karsten Andersen
Forretningsfører

Sikkerhedsstillelse.

Til sikkerhed for grundejerforeningens mellemværende med Jyske Bank er deponeret følgende:

Ejerpantebrev kr. 300.000 med pant i 18 BU, Hjørring Markjorder, Færøvej 73, Hjørring.

Ejerpantebrev kr. 140.000 med pant i 18 BZ, m.fl. Hjørring Markjorder, Færøvej 72, Hjørring.