

## Formandens beretning for 2021

Så er der atter kaldt sammen til den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Rørlandsvænge.

Starten på 2021 var præget af nedlukninger og restriktioner p.ga Covid 19 og det betød at der rent faktisk ikke var nogen aktivitet i foreningens bestyrelse, i det første halve år af 2021.

Bestyrelsen mødtes første gang d. 29.06,21 for at planlægge den udskudte generalforsamling for 2020, som fandt sted d. 14.09.2021

Samtidig skulle vi også planlægge årets arbejdsdage som blev fastsat til søndag d 29.08 og søndag d 05.09 - begge søndage med formiddag- og eftermiddagshold.

Her deltog der 26 medlemmer - en lille fremgang i forhold til 2020 - hvor der kun deltog 21. Bestyrelsen kan kun tilskynde vores medlemmer om at bakke talrigt op om arbejdsdagene, hvor vi får en masse godt arbejde udført til materialepris, hvilket er den billigste løsning for foreningen. En håndværkers regning består af ca. 40% materialepris + ca. 60% arbejds løn. På arbejdsdagene fik vi gennemført de planlagte opgaver for 2021, som bestod af:

Nedbrydning og bortskaffelse af gl. legehus på legeplads - Færøvej - senere blev der opsat nyindkøbt Bamse og Kylling legehus (fra produktionsskolen). Gyngestativ med 2 sektioner – sanse - samt babygynge - støbt ned og gjort færdig. Stakit mod Tøtmosen blev malet - stort og godt arbejde - nu mangler der kun nogle få meter af stakitet mod syd. Et af vores bænkesæt ved garagepladsen, blev renoveret - nye sæder og nye ryglæn - et flot resultat som også kan udføres på de andre 2 bænkesæt som vi råder over. Oprens af vejbrønde på garageplads samt boligveje blev udført, ( værdi ca kr 3.000 ). På legepladsen ved Hans Tausens Vej, er det gamle legetårn m/ rutsjebane nedbrudt og bortskaffet.

Det skal lige nævnes at alt arbejde vi nåede på arbejdsdagene blev udført af 3 hold - der var ikke noget eftermiddagshold d 05.09 (1 deltager) som lod sig flytte til formiddagen. Så alt i alt - en stor succes med indsatsen 2021. På boligvejen - Færøvej 58 - 72 - blev der i efteråret behov for at udskifte 2 kloakbrønde de gamle brønde var ved at falde sammen til fare for trafikken på vejen. Multivikaren gav tilbud og gennemførte opgaven.

Bestyrelsen har i 2021 afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Forsikringsaftalen med Alm Brand kører videre som 1-årig aftale og genforhandles hvert år i nov./ dec. måned.

Vi havde i 2021 en meget fin skadesopgørelse hos Alm Brand

Grundejerforeningen Rørlandsvænge  
Karsten Thoft

## **GENERALFORSAMLING DEN 22. februar 2022 i GRUNDEJERFORENINGEN "RØRLANDSVÆNGE"**

Den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen "Rørlandsvænge" blev afholdt den 22. februar 2022 kl. 19.00 i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Vandhuset, Hjørring Park Vendia. Der var 8 fremmødte, hvoraf der var 8 stemmeberettiget.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og gik direkte til valg af dirigent.

### **Valg af dirigent.**

Kent Andersen, Færøvej 71 blev foreslået af bestyrelsen som dirigent og valgt til dirigent. Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med de i vedtægterne anførte 3 ugers varsel.

### **Formandens beretning.**

Karsten Toft præsenterede bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Bestyrelsen har været samlet efter Corona pandemien, hvor der blev planlagt årets arbejdsdage. Karsten redegjorde for de færdiggjorte opgaver. Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder i dette år. et har været et roligt år, hvorfor der ikke har været store ændringer eller initiativer. (Se beretning bagerst).

- *Ingen kommentar.*

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

### **Fremlæggelse af regnskab.**

Forretningsfører Karsten Andersen fremlagde det reviderede regnskab for det forgangne år.

- *TH6: spørgsmål til om alle garager er udlejet. Ja - alle garager er pt. udlejet. Udlejningspolitikken blev drøftet*

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **Fremtidigt arbejde og indkomne forslag:**

Formanden fremlagde det fremtidige arbejde i 2022, som er lavet på arbejdsdagene.

- Maling af stakit på legeplads, Færøvej, det lille stykke mod syd, som mangler

- Beskæring af tjørnegrene, samme sted, kan evt.beskæres på bagsiden af stakittet, hvilket forhindre grene i at vokse gennem stakit det første par år eller 3.
- Smårep af stakit mod Færøvej 100, samt maling af samme.
- Oliebehandling af begge gyngestativer - FÆ + HT - samt junglestien HT. Eg og hårdttræ.
- Indkøb og montering af karrusel på legepladsen HT.
- Renovering af bænke sæt, som det, der blev lavet i 2021. (garagepladsen)
- Der kan i løbet af året opstå andre eller flere opgaver som trænger sig på, i så fald vil bestyrelsen gerne have et vink, så der kan planlægges til arbejdsdagene.

*Kommentar:*

*HT6: Der blev gjort opmærksom på, at stakittet på HT er blæst omkuld i den sidste storm. Det skal selvfølgelig repareres. Der blev efterlyst Nabohjælp skiltet, som blev nedtaget ved forrige arbejdes dag. Det er kommet ny ejer på Tørholmsvej 108, der er nabo til stakittet. Ejeren på Tørholmsvej 108 har givet grønt lys til at opsætte Nabohjælp skiltet.*

**Vederlag til bestyrelsesmedlemmer:**

Fri garage samt bestyrelsesfest blev vedtaget enstemmigt.

**Fremlæggelse af budget 2020:**

Forretningsfører Karsten Andersen fremlagde budgettet for 2022.

- *Ingen kommentar*

Budgetforslaget blev vedtaget enstemmigt.

**Valg til bestyrelsen:**

- *FÆ62: Oliver Holst Christensen*
- *NW23: Finn Brink Hymøller*

Valg af Suppleant

- *1 suppleant, HT5: Ann Kristine Pedersen*
- *2 suppleant, FÆ83: Frederik Vittrup*

**Valg af revisor:**

HS Revision A/S, Pandrup valgtes enstemmigt som revisor i 2022.

- *Ingen kommentar.*

**Eventuelt:**

*Kommentar:*

- *Karsten: Oplæg til Parkering på HT-vej. 14 parkeringspladser og Multivikaren har afgivet tilbud til 150.000, - dkk. Der er overvejelser på etablering af EL standere, hvor der er egenbetaling til selskabet, som drifter disse EL standere. Bestyrelsen vil arbejde videre med opgaven, så der kommer et mere konkret oplæg. Placeringen i grundejerforeningen blev drøftet, hvor der ellers kunne etableres flere P-pladser. Der blev foreslået P pladser ved containerpladsen.*
- *Finn: Takkende Karsten for sit arrangement i Grundejerforeningen både i bestyrelsen og koordinering af det praktiske arbejde.*

Generalforsamlingen afsluttes med fælles kaffe og brød.

Dirigent:

*Kent Beck-Andersen*

---

Kent Beck Andersen

*Karsten Thoft Jensen*  
*Anna Bech Ulfhøi*  
*Henrik*