

GRUNDEJERFORENINGEN "RØRLANDSVÆNGE"

FÆRØVEJ 73, 9800 HJØRRING

ÅRSREGNSKAB 2021

Hjørring, den 29. januar 2022.

Ordinær generalforsamling afholdes den 22. februar 2022 kl. 19.00 i Vandhuset, Hjørring Park Vendia.

Dagsorden for generalforsamlingen iht. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Redegørelse for det fremtidige arbejde, herunder indkomne forslag.
5. Fastlæggelse af eventuelt vederlag til bestyrelsesmedlemmer.
(Bestyrelsen foreslår fri garage og bestyrelsesfest).
6. Forelæggelse af budget 2022 og fastlæggelse af kontingent, garageleje og betalingsterminer for det følgende år.
(Bestyrelsen foreslår kr. 2.700 kontingent (675 kr./kvt.), og at de hidtige betalingsterminer fastholdes. Garagelejen foreslåes uændret kr. 200/mdr.)
7. Valg af medlemmer til bestyrelse samt andensuppleant. Der afgår efter tur:
Karsten Thoft(modtager ikke genvalg) og Finn Hymøller(modtager genvalg).
8. Valg af revisor
(Bestyrelsen foreslår HS Revision A/S, Pandrup)
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer skal fremsendes skriftligt og være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Husk at påføre økonomisk overslag for de forslag, som vil få indflydelse på foreningens økonomi.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

CVR.-nr. 47 13 53 11

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for Grundejerforeningen Rørlandsvænge.

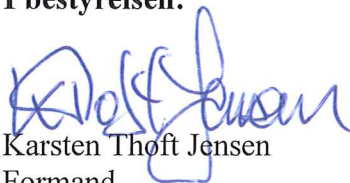
Årsregnskabet er aflagt i tillempet form af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

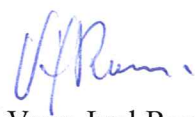
Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 18/1 2022

I bestyrelsen:



Karsten Thøft Jensen
Formand



Vagn Juul Rasmussen



Kent Beck Andersen



Christian Slavensky Bode



Finn Hymøller

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Faktisk 2021		Budget 2021		Budget 2022		Faktisk 2020	
Udlejning af garager:								
Lejeindtægt		151.575		154.000		143.400		153.450
Ikke medlemmer		2.500		0		6.000		0
		<u>154.075</u>		<u>154.000</u>		<u>149.400</u>		<u>153.450</u>
Omkostninger:								
Renter	11.386		11.575		10.250		12.634	
Ejendomsskat og elforbrug	9.939		10.300		10.800		9.732	
Edb-opkrævning	5.790		6.000		6.300		5.744	
Vedligeholdelse	11.410		15.500		20.000		15.098	
Lønninger	0		0		0		0	
Andre omkostninger	0		0		0		0	
Afskrivninger	18.000		18.000		18.000		18.000	
Skat af overskud ikke medlemmer	308	56.833	0	61.375	700	66.050	0	61.208
		<u>97.242</u>		<u>92.625</u>		<u>83.350</u>		<u>92.242</u>
Resultat garageudlejning								
Drift Færøvej 73:								
Lejeindtægt		71.000		71.000		71.000		71.000
Ejendomsskat	5.840		6.000		5.850		5.841	
Kontingent og renovation	5.834		5.900		5.950		5.630	
Lønninger	0		0		0		0	
Vedligeholdelse	437		5.000		5.000		0	
Renter	4.944	17.055	5.250	22.150	3.650	20.450	6.465	17.936
		<u>53.945</u>		<u>48.850</u>		<u>50.550</u>		<u>53.064</u>
Resultat drift Færøvej 73								
Kontingenter (kr. 1.333 pr. medlem)	150.600		150.600 (1.333 kr.)		144.900 (1.282 kr.)		180.175 (1.595 kr.)	
Edb-opkrævning	-3.706		-4.000		-4.000		-3.688	
Renteindtægt og strafgebyr m.v.	0		0		0		200	
Udlejning af arealer	0	146.894	0	146.600	0	140.900	0	176.687
		<u>146.894</u>		<u>146.600</u>		<u>140.900</u>		<u>176.687</u>
Forsikring rækkehuse:								
Optræk (kr. 1.367 pr. medlem)	154.500		154.500 (1.367 kr.)		160.275 (1.418 kr.)		153.175 (1.355 kr.)	
Modtaget bonus	12.884		0		0		0	
Betalt præmie inkl. mægler	154.653	12.731	154.500	0	160.250	25	141.595	11.580
		<u>12.731</u>		<u>0</u>		<u>25</u>		<u>11.580</u>
		<u>310.812</u>		<u>288.075</u>		<u>274.825</u>		<u>333.573</u>
Indtægter i alt								
Udgifter:								
Veje, fortove og friarealer:								
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	53.975		26.600		28.600		33.092	
Arbejdsdag, indbetaling medlemmer	-34.400		-30.000		-32.000		-22.500	
Snerydning, saltning m.v.	15.179		16.200		16.200		8.222	
Containere m.v.	3.631		5.800		6.200		4.156	
Klokakrensning	1.094		3.000		3.000		0	
Lønninger og kørsel	41.193		41.900		42.800		40.108	
Ejendomsskat	762		800		775		762	
Asfaltering 1 boligvej	0		70.000		0		0	
Samlet Betaling, ATP	30		0		0		0	
Afskrivning hjertestarter (25% p.a.)	4.663		4.700		0		4.700	
Andre omkostninger	0	86.127	1.000	140.000	1.000	66.575	0	68.540
		<u>86.127</u>		<u>140.000</u>		<u>66.575</u>		<u>68.540</u>
Legepladsen:								
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	9.983		9.000		9.000		13.064	
Afskrivning legehuse mv. (20% p.a.)	9.900	19.883	9.900	18.900	16.650	25.650	9.900	22.964
		<u>19.883</u>		<u>18.900</u>		<u>25.650</u>		<u>22.964</u>
Fællesomkostninger								
Kontorartikler, EDB og hjemmeside	1.735		3.125		6.675		6.284	
Kontorleje og el kontor	9.000		9.000		9.000		9.000	
Telefon og porto	2.500		2.600		2.600		2.000	
Mødeudgifter	3.378		6.200		6.700		3.706	
Gage, forretningsfører	34.500		34.500		35.500		33.500	
Garage, bestyrelsen	12.000		12.000		12.000		10.000	
Revision, edb-bogføring og registrering	10.650		10.650		10.800		10.500	
Andre omkostninger	8.199	81.962	6.900	84.975	8.600	91.875	7.503	82.493
Fester		17.910		24.000		18.000		4.550
Hensættelse, asfaltering, kloak og garageporte		90.000		90.000		90.000		90.000
Overført fra hensættelser		0		-70.000		0		0
		<u>17.910</u>		<u>24.000</u>		<u>18.000</u>		<u>4.550</u>
		<u>295.882</u>		<u>287.875</u>		<u>292.100</u>		<u>268.547</u>
Udgifter i alt		<u>295.882</u>		<u>287.875</u>		<u>292.100</u>		<u>268.547</u>
RESULTAT		<u>14.930</u>		<u>200</u>		<u>-17.275</u>		<u>65.026</u>

STATUS 31. DECEMBER

AKTIVER	Faktisk 31/12 2021	Budget 31/12 2021	Budget 31/12 2022	Faktisk 31/12 2020
Jyske Bank, Østergade 23, Hjørring:				
Konto 252102-5, driftskonto	251.616	150.175	275.975	144.929
Konto 252101-7, garagekonto	858	100	100	774
Konto 252129-8, kontingentkonto	1.037	50	50	4.452
Kassebeholdning		52	100	50
Tilgodehavende restancer:				
Garageleje	0	200	200	0
Kontingent	0	675	675	0
Diverse tilgodehavender	0	0	875	0
Hjertestarter, legehus og karrusel:				
Saldo ved årets begyndelse	34.392	34.400	19.800	48.992
Tilgang (karrusel)	0	0	27.000	0
Afskrivning	-14.563	-14.600	-16.650	-14.600
Ejendom Færøvej 73, kontant ejendomsværdi 1/10 2015 kr. 870.000:				
Saldo ved årets begyndelse	815.959	815.900	815.900	815.959
Låneomkostninger m.v.	0	0	0	0
Ombygning/anskaffelsesum	0	0	0	0
Garage, friarealer m.v. matr.nr. 17 hg, 18 bz, 18 ds og 17 fb, kontant ejendomsværdi 1/10 2015 2.010.000:				
Saldo ved årets begyndelse inkl. kurstab m.v.	738.022	738.000	720.200	756.022
Tilgang	0	0	0	0
Afskrivning garagetag	18.000	18.000	18.000	18.000
AKTIVER I ALT	1.809.373	1.707.000	1.825.300	1.738.580

PASSIVER

GÆLD

Skyldige omkostninger m.v.	16.649	6.000	8.000	11.315
Skyldig skat, overskud ikke medlemmer	308	0	700	0
Forudbetalt garageleje og kontingent	4.050	0	0	3.375
Depositum garageudlejning	28.115	25.500	29.000	25.575
Prioritetslån Nykredit, 5,97% garageanlæg mv.	149.574	149.600	130.125	167.898
Prioritetslån Nykredit, 5,01% Færøvej 73	62.236	62.200	36.300	86.906
Depositum Færøvej 73	15.750	15.750	15.750	15.750
GÆLD I ALT	276.682	259.050	219.875	310.819

HENSÆTTELSER

Hensættelse, renovering og asfaltering	844.002	774.000	934.000	754.002
HENSÆTTELSER I ALT	844.002	774.000	934.000	754.002

PASSIVER I ALT

Aktiver i alt	1.809.373	1.707.000	1.825.300	1.738.580
Passiver i alt	1.120.684	1.033.050	1.153.875	1.064.821
FORMUE	688.689	673.950	671.425	673.759

der fremkommer således:

Formue primo	673.759	673.750	688.700	608.733
Årets resultat	14.930	200	-17.275	65.026
	688.689	673.950	671.425	673.759

Karsten Andersen
Forretningsfører

Sikkerhedsstillelse.

Til sikkerhed for grundejerforeningens mellemværende med Jyske Bank er deponeret følgende:

- Ejerpantebrev kr. 300.000 med pant i 18 BU, Hjørring Markjorder, Færøvej 73, Hjørring.
- Ejerpantebrev kr. 140.000 med pant i 18 BZ, m.fl. Hjørring Markjorder, Færøvej 72, Hjørring.