

Generalforsamling den 14. februar 2023 i Grundejerforeningen "Rørlandsvænge".

Den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen "Rørlandsvænge" blev afholdt den 14. februar 2023 kl. 19.00 i Vandhuset, Hjørring Park Vendia. Der var 21 fremmødte, hvoraf alle var stemmeberettiget.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og gik direkte til valg af dirigent.

Valg af dirigent:

Ann-Kristine blev af bestyrelsen forslået som dirigent. Ann-Kristine blev enstemmigt valgt som dirigent.

Ann-Kristine startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, nemlig for mere end 21 dage siden.

Dirigenten gav ordet til formand, Finn.

Formandens beretning:

Formanden fortæller om året. Der er blevet lavet nye aftaler om vedligehold af udendørsarealer. Der skal lyde en stor tak for John Poulsen's arbejde igennem årene som "Handyman". Tidligere formand, Karsten Thoft, er i året blevet ansat, som en "praksismand", hvor han skal agere indenfor vedligehold af udendørsarealer og småprojekter med bestyrelsens godkendelse.

Formanden berettede om de 2 arbejdsdage, hvor 18 personer fra grundejerforeningen deltog. Bestyrelsen synes antallet var lavt, men dette tager bestyrelsen selv ansvaret for, da dette ikke var kommunikeret ud til alle, på den bedste måde.

Formanden takker bestyrelsen samt aktive beboere af foreningen, for et godt år samt gode input og godt arbejde.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Fremlæggelse af regnskab:

Forretningsfører Karsten Andersen fremlagde det reviderede regnskab for det forgangne år.

Karsten lagde ud med at fortælle om realiseret kontra budget for 2022.

Karsten fremhæver, at foreningen kommer ud med et underskud på -37 tkr., og der var budgetteret med -17 tkr. (Afrundet)

Forklaringen på underskuddet, findes til dels på:

- Garagerne, hvor der har været flere vedligeholdelsesomkostninger end budgetteret, 10 tkr.
- Drift Færøvej 73, hvor der har været flere vedligeholdelsesomkostninger, som afviger med 25 tkr fra budgettet.

Det er vigtigt at understrege, at en forening ikke skal give overskud. Karsten forsikrer, at underskuddet, ikke påvirker den fremtidige drift af foreningen.

Karsten berettigede i øvrigt om, at der er afholdt 9 bestyrelsesmøder i løbet af 2022.

Årsregnskabet blev vedtaget enstemmigt.

Fremtidigt arbejde og indkomne forslag:

Formanden fremlagde det fremtidige arbejde i 2023, som omfatter følgende:

- Investering i nye garageporte
 - Kent berettede om baggrunden herfor.
- Renovering af Færøvej 73
 - Finn beretter om renovering af Færøvej 73 mod en stigning i lejen for lejer.
- E-Boks
 - Formanden fortæller om koncept samt formål om, at sende nyheder ud til alle tilmeldte. Kort og præcist - Alt kommunikation fra bestyrelsen vil komme på E-boks.
 - Der var spørgsmål vedr. medlemmer af foreningen, som ikke var på E-boks. Det skal siges fra bestyrelsens side, at bestyrelsen har pligt til, at kommunikerer ud i folks fysiske postkasser - Dette vil naturligvis ske, hvis der ikke tilmeldes til E-boks.
- 50-års jubilæum
 - Der blev drøftet bredt på generalforsamlingen om markeringen heraf. Foreningens bestyrelse ser gerne, at der kommer forslag fra medlemmer, som måtte lægge inde med en god idé.
- Uniqa Group - Søgning af fondsmidler til etablering af lejepladser for hhv. en lejeplads for små børn og til de lidt ældre børn.
- Etablering af nye parkeringspladser med evt. lade-standere
 - Der var spørgsmål og forslag til parkeringspladserne. Heriblandt at der også blev arbejdet videre med forslaget samt at der blev indhentet tilbud på både etablering på Hans Thausens Vej og Færøvej.

Vederlag til bestyrelsesmedlemmer:

Fri garage samt bestyrelsesfest blev vedtaget enstemmigt.

Fremlæggelse af budget for 2023:

Forretningsfører Karsten Andersen fremlagde budgettet for 2023.

Karsten fortæller om stigning af lejeindtægt for garagelejerne samt investering i nye garageporte, som finansieres igennem nyt lån, hvorfor der ikke er nogen egenbetaling/indskud hertil. Der sker desuden en stigning i kontingent, som kan medfinansiere.

Karsten fortæller i øvrigt at udeblevne for kommende års arbejdsdage, vil skulle betale 500 kr. til foreningen - en stigning på 100 kr.

Der er i budgettet afsat 15 tkr. til markering af 50-års jubilæum - Der vil, afhængigt af arrangement, blive en egenbetaling ved deltagelse.

Der kan eventuel rettes henvendelse for tanker fra udlejer, som ejer ejendommene FÆ71+78 / NWV38

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Valg til bestyrelsen:

Kent er ikke på valg, da han er flyttet.

Bestyrelsen peger på Martin Poulsen, som udlejer et rækkehus i foreningen (HTV4). Netop for at høre udlejere i foreningen til tiltag mv.

Martin Poulsen, ejer af HTV4, blev valgt.

Endvidere blev følgende suppleanter valgt:

1. Suppleant: Ann-Kristine Pedersen, HTV5
2. Suppleant: Kent Madsen, NWV29

Valg af revisor:

JH Regnskab ved Jan Hørsel blev enstemmigt valgt som revisor i 2023.

Eventuelt:

Der var indkomne forslag:

- Etablering af strøm og lade-stander i garagerne.
- Forslag om affaldssortering

Karsten Andersen fortæller om mulighed for bonus for 2022 året fra Alm. Brand.

- Der opfordres desuden til at kontakte bestyrelsen ved skade på ejendom og ved brug af forsikringen, så bestyrelsen er underrettet.

Generalforsamlingen afsluttede med fælles kaffe.

Referent:

Oliver Holst Christensen

Efter generalforsamlingen består bestyrelsen af følgende:

Finn Brink Hymøller

Vagn Juul Rasmussen

Martin Poulsen

Christian Slavensky Bode

Oliver Holst Christensen

Dirigent:

Ann-Kristine Pedersen

Kære medlemmer af grundejerforeningen

Jeg vil først præsentere min årsberetning for det forløbne år. Jeg vil under punktet fremtidigt arbejde kort præsentere nogle af de projekter, som bestyrelsen har arbejdet med i 2022. Bestyrelsen har i 2022 afholdt 8 bestyrelsesmøder, hvor forskellige leverandører har været inviteret med. Herudover har Bestyrelsen afholdt et hjertestarter-kursus for beboerne i Grundejerforeningen, hvor Peter Dam var instruktør.

Det har været et år, hvor bestyrelsen har haft fokus på at vedligeholde og forbedre vores fællesarealer. Bestyrelsen har således indgået en kontrakt med OK-Nygaard, som har til opgave at vedligeholde fællesarealer fra marts 23. OK-Nygaard har til opgave at klippe hæk, slå græs og rense fortove, hvilket de gør til en bedre pris inkl. vedligeholdelse af fortove i kvarteret. OK-Nygaard gav ligeledes tilbud på snerydning, som desværre ikke var konkurrencedygtig i forhold til nuværende aftale. Det har betydet, at bestyrelsen ikke har forlænget kontrakten med John Poulsen, som har forestået græsklipning i flere år. Bestyrelsen har været taknemmelig for Johns arbejde med græsslåning. Bestyrelsen siger tak for godt arbejde, og John har i den forbindelse modtaget en gavekurv for sin indsats.

Da bestyrelsen fortsat er udfordret på ad hoc-opgaver på fællesarealerne, så har bestyrelsen indgået en kontakt med Karsten Toft som praksismand. Karsten har forefaldende vedligeholdelsesopgaver i kvarteret, opsyn med området samt evt. bestilling af håndværkere, hvis det ikke er muligt at løfte opgaven. Bestyrelsen hilser Karsten Toft velkommen tilbage og tag godt imod ham, hvis I ser ham i området.

Arbejdsdagene blev igen afviklet over to søndage den 28. aug. og 04. sept. med mulighed for fleksible tidspunkter for dem, der ikke kunne deltage de planlagte søndage. Der var i alt 18 tilmeldt på arbejdsdagene, som fik repareret og malet stakitter samt optimeret legepladserne på både FÆ og HT. Der skal lyde en stor tak til de fremmødte for deres indsats. Bestyrelsen er klar over den lave tilmelding nok, skyldes, at invitationerne ikke kom fysisk i postkasserne, men kun på Facebook og hjemmeside. Hertil har bestyrelsen taget initiativ til at finde en digitalløsning, hvor det er muligt at fremsende breve elektronisk til medlemmerne i Grundejerforeningen via e-Boks. Bestyrelsen er ved at teste løsningen, inden den rulles ud i foråret 2023 til alle ejere af bolig Grundejerforeningen Rørlandsvænge. Nærmere uddybning kommer i fremtidigt arbejde.

Derudover har bestyrelsen arbejdet på at styrke samarbejdet med håndværkere i området og sørge for at få de bedste priser på de tjenester, som Grundejerforeningen benytter. På den ene side har bestyrelsen fokus på at holde vores medlemskontingent nede. På den anden side vil bestyrelsen sikre de nødvendige økonomiske midler til, at Grundejerforeningen Rørlandsvænge fremstår pænt og ordentligt. Til sidst vil jeg gerne takke alle i bestyrelsen for deres store indsats i det forløbne år. Stor tak til alle frivillige, der har hjulpet med at vedligeholde vores fællesarealer og ejendomme. Uden jer ville vi ikke være i stand til at sikre et godt miljø for vores medlemmer og beboere i Grundejerforeningen Rørlandsvænge.

Mange tak.

Finn Brink Hymøller

Underskrift formand

Underskrift dirigent

Øvrig bestyrelse:

Oliver Hest Amstensen
Oliver Hest
KD Beck-Andersen