

GRUNDEJERFORENINGEN "RØRLANDSVÆNGE"

FÆRØVEJ 73, 9800 HJØRRING

ÅRSREGNSKAB 2022

Hjørring, den 21. januar 2023.

Ordinær generalforsamling afholdes den 14. februar 2023 kl. 19.00 i Vandhuset, Hjørring Park Vendia.

Dagsorden for generalforsamlingen iht. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Redegørelse for det fremtidige arbejde, herunder indkomne forslag.
5. Fastlæggelse af eventuelt vederlag til bestyrelsesmedlemmer.
(Bestyrelsen foreslår fri garage og bestyrelsesfest).
6. Forelæggelse af budget 2023 og fastlæggelse af kontingent, garageleje og betalingsterminer for det følgende år.
(Bestyrelsen foreslår kr. 2.850 kontingent (725 kr./kvt fra 1. april 2023), og at de hidige betalingsterminer fastholdes. Garagelejen foreslåes forhøjet til kr. 225/mdr.)
7. Valg af medlemmer til bestyrelse samt andensuppleant. Der afgår efter tur:
Kent B Andersen(modtager ikke genvalg), Vagn Juul Rasmussen(modtager genvalg) og Christian Slavensky Bode(modtager genvalg).
8. Valg af revisor
(Bestyrelsen foreslår HS Revision A/S, Pandrup)
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer skal fremsendes skriftligt og være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Husk at påføre økonomisk overslag for de forslag, som vil få indflydelse på foreningens økonomi.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

CVR.-nr. 47 13 53 11

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for Grundejerforeningen Rørlandsvænge.

Årsregnskabet er aflagt i tillempet form af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 10/1 2023

I bestyrelsen:



Finn Hymøller
Formand



Vagn Juul Rasmussen



Kent Beck Andersen



Christian Slavensky Bode



Oliver Holst Christensen

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Faktisk 2022		Budget 2022		Budget 2023		Faktisk 2021
Udlejning af garager:							
Lejeindtægt	139.725		143.400		148.400		151.575
Ikke medlemmer	19.200		6.000		26.000		2.500
	<u>158.925</u>		<u>149.400</u>		<u>174.400</u>		<u>154.075</u>
Omkostninger:							
Renter	10.062	10.250		29.800		11.386	
Omkostninger indfrielse gl. lån	0	0		950		0	
Ejendomsskat og elforbrug	10.742	10.800		11.100		9.939	
Edb-opkrævning	5.836	6.300		6.600		5.790	
Vedligeholdelse	39.394	20.000		20.000		11.410	
Afskrivninger	18.000	18.000		44.700		18.000	
Skat af overskud ikke medlemmer	1.751	700	66.050	2.000	115.150	308	56.833
Resultat garageudlejning	73.140	83.350	83.350	59.250	59.250	308	97.242
Drift Færøvej 73:							
Lejeindtægt	71.000		71.000		74.500		71.000
Ejendomsskat	6.755	5.850		6.600		5.840	
Kontingent og renovation	5.934	5.950		5.850		5.834	
Vedligeholdelse	30.852	5.000		25.000		437	
Afskrivning køkken	0	0		3.700		0	
Omkostninger indfrielse gl. lån	0	0		950		0	
Renter	3.346	3.650	20.450	5.425	47.525	4.944	17.055
Resultat drift Færøvej 73	24.113	50.550	50.550	26.975	26.975	0	53.945
Kontingenter (kr. 1.282 pr. medlem)	144.900	144.900 (1.282 kr.)		154.400 (1.368 kr.)		150.600 (1.333 kr.)	
Edb-opkrævning	-4.098	-4.000		-5.400		-3.706	
Renteindtægt og strafgebyr m.v.	100	0		0		0	
Udlejning af arealer	0	0	140.900	0	149.000	0	146.894
Forsikring rækkehuse:							
Opkrævet (kr. 1.418 pr. medlem)	160.200	160.275 (1.418 kr.)		167.500 (1.482 kr.)		154.500 (1.367 kr.)	
Modtaget bonus	0	0		0		12.884	
Betalt præmie inkl. mægler	158.585	160.250	25	167.300	200	154.653	12.731
Indtægter i alt	239.770	274.825	274.825	235.425	235.425	0	310.812
Udgifter:							
Veje, fortove og friarealer:							
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	24.926	28.600		12.000		53.975	
Serviceaftale OK Nygaard	0	0		43.750		0	
Løn servicemedarbejder	0	0		10.000		0	
Arbejdsdag, indbetaling medlemmer	-37.200	-32.000		-40.000		-34.400	
Snerydning, saltning m.v.	14.194	16.200		16.200		15.179	
Containere m.v.	7.952	6.200		8.200		3.631	
Klokakrensning	0	3.000		3.000		1.094	
Lønninger og kørsel	41.282	42.800		0		41.193	
Ejendomsskat	762	775		800		762	
Asfaltering 1 boligvej	0	0		0		0	
Samlet Betaling, ATP	0	0		0		30	
Afskrivning hjertestarter (25% p.a.)	0	0		0		4.663	
Andre omkostninger	0	1.000	66.575	1.000	54.950	0	86.127
Legepladsen:							
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	7.987	9.000		9.000		9.983	
Afskrivning legetårn og karrusel	18.150	16.650	25.650	18.150	27.150	9.900	19.883
Fællesomkostninger							
Kontorartikler, EDB og hjemmeside	6.307	6.675		11.550		1.735	
Kontorleje og el kontor	9.300	9.000		9.000		9.000	
Telefon og porto	2.500	2.600		2.600		2.500	
Mødeudgifter	5.537	6.700		6.700		3.378	
Jubilæum, 50 år	0	0		15.000		0	
Gage, forretningsfører	35.500	35.500		37.000		34.500	
Garage, bestyrelsen	12.000	12.000		13.250		12.000	
Revision, edb-bogføring og registrering	10.800	10.800		11.500		10.650	
Andre omkostninger	10.242	8.600	91.875	10.400	117.000	8.199	81.962
Fester		16.208	18.000		18.000		17.910
Hensættelse, asfaltering, kloak og garageporte	90.000	90.000	90.000		50.000		90.000
Overført fra hensættelser (garageporte)	0	0	0		-80.000		0
Udgifter i alt	276.447	292.100	292.100	187.100	187.100	0	295.882
RESULTAT	-36.677	-17.275	-17.275	48.325	48.325	0	14.930

STATUS 31. DECEMBER

AKTIVER	Faktisk 31/12 2022	Budget 31/12 2022	Budget 31/12 2023	Faktisk 31/12 2021
Jyske Bank, Østergade 23, Hjørring:				
Konto 252102-5, driftskonto	248.861	275.975	318.025	251.616
Konto 252101-7, garagekonto	840	100	1.000	858
Konto 252129-8, kontingentkonto	1.875	251.576	276.125	253.511
Kassebeholdning		52	50	52
Tilgodehavende restancer:				
Garageleje	0	200	225	0
Kontingent	0	675	725	0
Diverse tilgodehavender	0	0	0	0
Hjertestarter, legehuse og karrusell:				
Saldo ved årets begyndelse	19.829	19.800	34.700	34.392
Tilgang (karrusell)	33.018	27.000	0	0
Afskrivning	-18.150	-16.650	-18.150	-14.563
Ejendom Færøvej 73, kontant ejendomsværdi 1/1 2022 kr. 1.218.000:				
Saldo ved årets begyndelse	815.959	815.900	815.900	815.959
Låneomkostninger m.v.	0	0	3.800	0
Tilgang nyt køkken	0	0	110.000	0
Afskrivning kr. 110.000 o/15 år	0	0	3.700	0
Garage, friarealer m.v. matr.nr. 17 hg, 18 bz, 18 ds og 17 fb, kontant ejendomsværdi 1/1 2022 2.010.000:				
Saldo ved årets begyndelse inkl. kurstab m.v.	720.022	720.200	702.000	738.022
Låneomkostninger m.v.	0	0	24.200	0
Tilgang garageporte	0	0	800.000	0
	720.022	720.200	1.526.200	738.022
Afskrivning garagetag/-porte	18.000	18.000	44.700	18.000
	702.022	702.200	1.481.500	720.022
AKTIVER I ALT	1.804.306	1.825.300	2.746.075	1.809.373
PASSIVER				
GÆLD				
Skyldige omkostninger m.v.	6.252	8.000	8.000	16.649
Skyldig skat, overskud ikke medlemmer	1.738	700	2.000	308
Forudbetalt garageleje og kontingent	0	0	0	4.050
Depositum garageudlejning	28.115	29.000	29.000	28.115
Prioritetslån Nykredit, 5,97% garageanlæg mv.	130.131	130.125	0	149.574
Prioritetslån Nykredit, garageanlæg mv, nyt lån	0	0	940.000	0
Prioritetslån Nykredit, 5,01% Færøvej 73	36.306	36.300	0	62.236
Prioritetslån Nykredit, Færøvej 73, nyt lån	0	0	147.000	0
Depositum Færøvej 73	15.750	15.750	15.750	15.750
GÆLD I ALT	218.292	219.875	1.141.750	276.682
HENSÆTTELSER				
Hensættelse, renovering og asfaltering	934.002	934.000	904.000	844.002
HENSÆTTELSER I ALT	934.002	934.000	904.000	844.002
PASSIVER I ALT	1.152.294	1.153.875	2.045.750	1.120.684
Aktiver i alt	1.804.306	1.825.300	2.746.075	1.809.373
Passiver i alt	1.152.294	1.153.875	2.045.750	1.120.684
FORMUE	652.012	671.425	700.325	688.689
der fremkommer således:				
Formue primo	688.689	688.700	652.000	673.759
Årets resultat	-36.677	-17.275	48.325	14.930
	652.012	671.425	700.325	688.689

Sikkerhedsstillelse.

Til sikkerhed for grundejerforeningens mellemværende med Jyske Bank er deponeret følgende:

Ejerpantebrev kr. 300.000 med pant i 18 BU, Hjørring Markjorder, Færøvej 73, Hjørring.

Ejerpantebrev kr. 140.000 med pant i 18 BZ, m.fl. Hjørring Markjorder, Færøvej 72, Hjørring.