

Generalforsamling Rørlandsvænge grundejerforening den 15. februar 2024

1. Valg af dirigent:

Ann Kristine blev valgt som dirigent.

Dirigenten gik straks videre og konstaterede at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og varslet, herunder at der var 15 stemmeberettigede til stede.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formanden Finn redegjorde for året som er gået. Karsten Thoft er blevet ansat i en pedelfunktion. Der er sket udskiftning af garageportene igennem Nordjyllands Portmontage. Låsene i portene er efterfølgende blevet udskiftet til systemnøgler, således der ikke kan ske kopiering heraf. Der er sket udskiftning af køkkenet i Foreningens ejendom, FÆ73, herunder opfriskning af bestyrelseslokalet, således dette er præsenteret at inviterer samarbejdspartnere til en snak.

Der er desuden blevet implementeret E-boks i foreningen til digital post fra Foreningens bestyrelse og ud til beboere i området.

Der er afholdt arbejdsdage i 2023, som ligesom tidligere år, var en succes. Formanden takkede for opbakningen til de fremmødte.

Finn og Ann Kristine begav sig også ud i fondssøgning i 2023, hvor der indtil videre er søgt 5 fonde, hvoraf Forsikringselskabet Vendsyssel har doneret 10 tkr. Sidste nyt er et donationsbeløb på 25 tkr.

Den 13. oktober havde foreningen 50-års jubilæum og dette blev fejret med telt, taler fra tidligere formænd og pølsevogn. Selvom der var dårligt vejr og stod ned i stænger, takkede formanden for opbakningen og til de tidligere formænd.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Karsten Andersen gik igennem det reviderede regnskab for 2023.

Karsten gik slavist igennem årsregnskabet med start ved bestyrelsespåtegningen og påtegningen fra revisor Jan Hørsel.

Karsten gennemgik resultatopgørelsen, hvor der er realiseret et overskud på 101.756 kr. mod budgetteret resultat på 48.325 kr., svarende til en afvigelse på 53.431 kr.

Karsten fortsatte videre til balancen pr. 31.12.23. Foreningen har en aktivsum på 2.800 tkr. mod budgetteret 2.746 tkr., herunder en samlet formue på 754 tkr. mod budgetteret 700 tkr. Forskellen i formuen svarer til afvigelsen i resultatopgørelsen mellem det realiserede resultat og det budgetteret.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Redegørelse for det fremtidige arbejde, herunder indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen: Vedtægternes § 2, stk. 2 ændres til: "At administrere og udleje de på fællesarealet opførte garager, at administrere legepladser, hvor der er offentlig adgang og i øvrigt føre tilsyn med og bekoste vedligeholdelse af garageanlægget og legepladserne."

Finn fremlagde det kommende og fremtidige arbejde.

Konkret 4 problemstillinger, som bestyrelsen ønsker at arbejde videre med:

1. Udfordringer ved matrikler og hækketklipping:
 - Der er nogle sjove (LÆS: underlige) skel på de forskellige matrikler, som giver årlige konflikter og bøvl, som bestyrelsen ønsker løst.
 - Der blev diskuteret løsningsforslag.
2. Etablering af P-pladser på Færøvej:
 - Der er et forslag med anlæggelse af p-pladser på 275.000 kr., med forberedelse til ladestandere.
 - Forslaget blev godkendt til videre arbejde til bestyrelsen.
3. Optimering af legepladserne:
 - Bestyrelsen vil arbejde videre med fondsøgningerne, således vi fortsat søger midler. Vi får mange nej til fondsmidler, idet der ikke fremgår af vedtægterne at vores legepladser er almennyttige, hvorfor bestyrelsen også foreslår vedtægtsændring.
 - Forslag om vedtægtsændring blev midlertidigt godkendt, således der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med eneste formål at stemme om vedtægtsændringen ved simpel afstemning om flertal.
4. E-boks løsning:
 - Bestyrelsen ligger op til at videreudvikle løsningen vedr. E-boks, således det ikke behøves at oplyse CPR-nr. og den fremtidige løsning vil blive adressebestemt.
 - Forslaget blev godkendt, således bestyrelsen kan arbejde videre med ovenstående.

**5. Fastlæggelse af eventuelt vederlag til bestyrelsesmedlemmer.
(Bestyrelsen foreslår fri garage og bestyrelsesfest)**

Det blev enstemmigt vedtaget at bestyrelsens vederlag består af fri garage og bestyrelsesfest.

**6. Forelæggelse af budget 2024 og fastlæggelse af kontingent, garageleje og betalingsterminer for det følgende år.
(Bestyrelsen foreslår kr. 3.725 kontingent (1.000 kr./kvt. fra 1. april 2024), og at de hidtige betalingsterminer fastholdes. Garagelejen foreslås uændret kr. 225/mdr.)**

Karsten Andersen fik ordet og gennemgik budgettet for 2024.

Der er budgetteret med et underskud på 26 tkr.

Karsten gjorde opmærksom på, at ved budgetgodkendelse, blev etablering af P-pladser godkendt, herunder stigning af kontingent.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

**7. Valg af medlemmer til bestyrelse samt andensuppleant. Der afgår efter tur: Finn Hymøller (modtager genvalg), Martin Poulsen (modtager genvalg) og Oliver Holst Christensen (modtager genvalg).
Alle blev genvalgt.**

1. Suppleant blev Kent Madsen, NW29.
2. Suppleant Kirsten Abildgaard, HT6.

8. Valg af revisor

(Bestyrelsen foreslår JH Regnskab, Hjørring):

Jan Hørsel blev genvalgt.

9. Eventuelt:

- Der blev konstateret, at der er kommet små rustpletter på de nye garageporte.
- Der blev drøftet fremtidige forslag til ændring af vedtægter i forbindelse med problemer med klipning af hæk.
- Der blev spurgt ind til belysning på stikvejene.
 - o I forlængelse heraf var der efterspørgsler om at afholde omkostninger hertil til næste års budget.

Bestyrelsen:

Efter generalforsamlingen består bestyrelsen af følgende personer:

- Finn Brink Hymøller, NW23.
- Vagn Juul Rasmussen, FÆ81.
- Martin Poulsen, HT4.
- Christian Slavensky Bode, NW7
- Oliver Holst Christensen, FÆ62.

Referat af Oliver Holst Christensen.



Ann Kristine Pedersen
Dirigent

Bestyrelsen har på 8 bestyrelsesmøder fordelt årets opgaver, så alle bestyrelsesmedlemmer har haft et ansvarsområde i planlægningen og gennemførelsen af opgaverne. 2023 var et år med mange opgaver i Grundejerforeningen. Her har Karsten Thoft været til stor hjælp som altnuligmand med pedel-funktion. Karstens bidrag har således givet et løft til fællesarealerne, så vores kvarter fremstår pænt og vedligeholdt sammen med OK-Nygaards, virker i kvarteret.

Året bød på udskiftning af 67 garageporte af Nordjyllands Portmontage, hvilket blev koordineret af Oliver i bestyrelsen. Udskiftningen var nødvendigt, da flere garageporte var i dårlig forfatning til udlejning. Port-nøglerne blev udskiftet med systemnøgler, så bestyrelsen har kontrollen med nøglerne.

Fortrappen, køkkengulvet på Færøvej 73 er repareret. Køkken på blev udskiftet af Kvikkøkken, koordineret i et samarbejde mellem lejeren Jacob og Christian i bestyrelsen. Det har været en lang proces med flere håndværkere på matriklen. Resultatet er et flot køkken, som gerne skulle holde i mange år. Da bestyrelsen har besøg af flere eksterne samarbejdspartnere, så har Karsten Thoft hjulpet med renovering af bestyrelseslokalet på Færøvej 73, så lokalet ser præsentabel ud.

Året bød igen p-problemer på stikvejene, som er en tilbagevenden-problematik, hvor bestyrelsen var nødt til at præcisere gældende regler for parkering på boligvejene. Skiftende ejer og lejer bevirker, at ikke alle er oplyst omkring reglerne for parkering i området.

Bestyrelsen har etableret e-Boks som kommunikationsplatformen til medlemmerne. Her har 52 medlemmer koblet sig på løsningen, der er en stor lettelse i arbejdsgang med infobreve til medlemmerne. Løsningen fungerer i dag med CPR, og CVR. e-Boks er klar med samme løsning baseret på navn og adresse, hvilket bestyrelsen har stor interesse i, så medlemmerne ikke behøver at opgive CPR og CVR til bestyrelsen.

Arbejdsdagene blev afviklet søndag den 28.08 og 03.09 med hjælp fra 36 medlemmer, hvor der blev malet stakit gjort, rent i garage sat fodboldmål op mv. på arbejdsdagene. Her skal der lyde en stor tak til alle, som gav et bidrag enten med fysisk eller økonomisk.

Bestyrelsen har i 2023 sat fokus på søgning af fondsmidler til legepladser. Bestyrelsen har i samarbejde med Ann Kristine besøgt legepladsen i Lørslev for at blive inspireret til løsning på vedligeholdelsesfri legeplads i Grundejerforeningen. Besøget har ført til, at Ann Kristine kom godt i gang ansøgningerne til fonde med oplæg fra legepladsleverandør Vikingnor. Der er søgt midler hos 5 fonde, hvor Forsikringsselskabet Vendsyssel har doneret 10.000,- kr. Arbejdet med fondsmidler fortætter i 2024, hvor vi har behov for en vedtægtsændring, da flere fonde giver afslag, hvis foreningens legeplads ikke har almennyttige formål.

13. oktober havde grundejerforeningen 50-års jubilæum. Trods dårligt vejr mødte 35 frem til taler, afsløring af jubilæum skilt samt indvielsen af Andersens plads til ære for Karsten Andersen og hans store arrangement i foreningen. Bestyrelsen fik ved 50-års jubilæum 2023 hjælp af de tidligere formænd for grundejerforeningen til at indsamle historiske materialer fra foreningen igennem tiden. Her skal der lyde en særlig tak til Jesper Mølholt, Karl-Johan Stæhr og Karsten Thoft Jensen for jeres arbejde med det historiske materialer bag grundejerforeningen. Dette arbejde er lagt på hjemmesiden, så de kommende medlemmer kan se de historiske træk Rørlandsvænge.

Ellers vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et godt samarbejde. Særligt til at Ann Kristine og Karsten Thoft for deres hjælp og støtte til foreningen.

Underskrift-formand

Underskrift-dirigent

Underskrift, øvrig bestyrelse