

Rørlandsvænge

v/ Finn Brink Hymøller
Færøvej 73
9800 Hjørring
Tlf. 31 47 10 53
Hjemmeside: www.rorlandsvaenge.dk
E-mail-adresse: fbh@rorlandsvaenge.dk



GRUNDEJERFORENINGEN
RØRLANDSVÆNGE

Hjørring, den 22.06.25

Hækkeklipping

Bestyrelsen er i denne anledning blevet pålagt af generalforsamlingen i februar 2017 om at komme med en række henstillinger til alle beboere i kvarteret, hvilket stadig er gældende:

- Alle grundejere skal huske, at deres egne hække skal klippes helt ind til fortovskant eller skel mod både fortov, boligvej eller brandsti, så man lever op til hegnsloven.
- OK-Nygaard varetager klipping af på fællesarealer og skel til foreningens naboer.
- Husk, at alle ejendomme i kvarteret har en facade på begge sider af huset, der skal holdes, så parkering er mulig så tæt til hækkene.
- Ifølge Hjørring Kommunes Vinter- og renholdelsesregulativ-§ 13 har den enkelte grundejer pligt til at fjerne ukrudt ved fortove og rendesten, samt at renholde rendesten og afløbsriste ved matriklen.
- Generalforsamlingen bad desuden bestyrelsen følge op med direkte henvendelser til beboere, der ikke levede op til disse henstillinger, idet man ønskede, at kvarteret skal fremstå pænt og velholdt.
- Bestyrelsen vil i hækkeklippingsperioden tilse, at haveaffaldscontaineren vil blive tømt oftere i henhold til behovet. Skulle det smutte for os, og containeren er overfyldt, bedes du kontakte en fra bestyrelsen.
- Husk, at der kun må komme haveaffald i containeren. Der må således ikke komme plastiksække og andet, der ikke er haveaffald i containerne. Endvidere må der ikke kommes jord eller græstørv i haveaffaldscontaineren. Bliver dette ikke overholdt, kan bestyrelsen se sig nødsaget til at inddrage containeren.

Dato for arbejdsdagene

Bestyrelsen har planlagt årets arbejdsdage til følgende datoer:

- Søndag den 24.08.2025 (Hold 1: kl.10-12.30) eller (Hold 2: kl.12.30-15.00)
- Søndag den 31.08.2025 (Hold 1: kl.10-12.30) eller (Hold 2: kl.12.30-15.00)

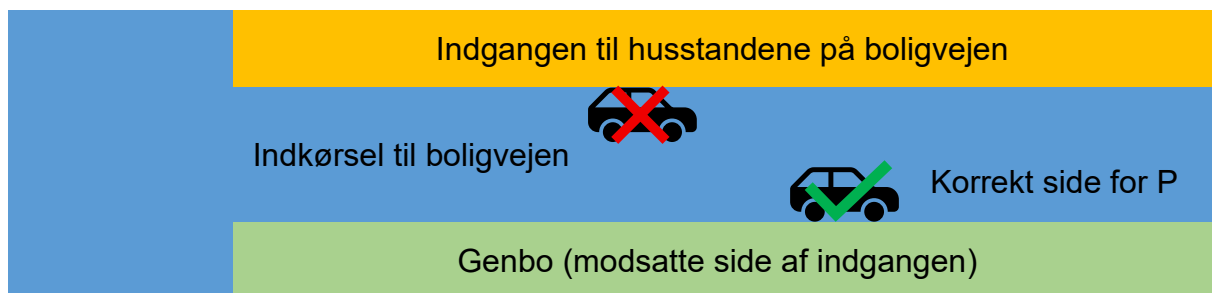
Sæt et X i kalenderen, så kommer der invitation og tilmelding til ovenstående senere.



Parkering på boligvejene

Et tilbagevendende diskussionsemne på generalforsamlinger gennem årene har været parkering på boligvejene. Bestyrelsen er gjort opmærksom på, at ikke alle er oplyst omkring reglerne for parkering i området. Bestyrelsen ønsker hermed at præcisere gældende regler for parkering på boligvejene.

- Der er som udgangspunkt 1 parkeringsplads pr. husstand på boligvejene. Hvis der er flere biler i husstanden eller gæster, så henvises til alternative parkeringsmuligheder på Niels Winthers Vej, Hans Tausens Vej eller Færøvej.
- Parkering på boligvejene må ikke ske ud for garager og parkeringspladser på de enkelte husstandes matrikler, så tilkørslen blokeres. Parkering på boligvejene sker, så de enkle boligejere kan komme fra og til egen bolig uden gener.
- Boligvejene fungerer både som parkering og brandveje, hvilket betyder, at der ikke må spærres for udrykningskøretøjer og skraldebiler. Parkering må derfor kun ske i den modsatte side af indgangen til husstandene på boligvejen. (Se nederst ✓)



- Parkering skal være tæt op af hæk/stakit, at en brandbil og skraldebilen kan passere uhindret. Hække skal klippes fri af boligveje og fortove. Stakitlåger mod boligvejene skal åbne ind mod egen materiel, så P-pladser ikke generes.
- På boligvejene ud for garageanlægget på Færøvej er parkering totalt forbudt, af- og pålæsning er dog tilladt.
- Parkering af trailer skal foregå ved garagerne - henholdsvis ved havecontainer eller ved gennemkørsel til Tøtmosen.

Rørlandsvænge

v/ Finn Brink Hymøller
Færøvej 73
9800 Hjørring
Tlf. 31 47 10 53
Hjemmeside: www.rorlandsvaenge.dk
E-mail-adresse: fbh@rorlandsvaenge.dk



GRUNDEJERFORENINGEN
RØRLANDSVÆNGE

Eksternt samarbejde

Bestyrelsen har fornyet servicekontrakten med OKNygaard i 2025 med henblik på vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesarealer. Det betyder, at OKNygaard varetager driften af græs og hækklipning samt ukrudtsbekæmpelse på fortove uden sprøjtemidler.

Container til haveaffald

Container til haveaffald er opstillet ved garagerne (Færøvej 98) fra 1. april til 1. november. Husk at containerne kun er til haveaffald. Der må ikke komme plastiksække i containerne. Desuden må der ikke komme jord og græstørv i haveaffalds containeren.

Bestyrelsen henstiller til, at medlemmerne hjælper hinanden med at vedligeholde foreningens containeraftale til haveaffald. Hvis vi blander anden affald i containerne, så er der en risiko for, at foreningen mister containeraftalen med affaldsselskabet.



Asfaltering af stikvejen



Bestyrelsen har lavet en aftale med NCC Ålborg omkring asfaltering af stikvejen på Hans Tausensvej 4-14. NCC kommer mandag den 11. august 2025, hvor de udfører arbejdet.

Det betyder, at stikvejen skal være fri for biler og hækkene skal være klippet, så de ikke står i vejen for arbejdet.

Bestyrelsen håber, at beboerne på vejen vil hjælpe hinanden, så vejen står klar til NCC mandag morgen.

På forhånd tak.

Rørlandsvænge

v/ Finn Brink Hymøller
Færøvej 73
9800 Hjørring
Tlf. 31 47 10 53
Hjemmeside: www.rorlandsvaenge.dk
E-mail-adresse: fbh@rorlandsvaenge.dk



GRUNDEJERFORENINGEN
RØRLANDSVÆNGE

Oliver Christensen flytter fra kvarteret

Oliver Christensen flytter fra kvarteret og udtræder hermed af bestyrelsen pr. 1. juli 2025. Oliver stopper som garagemand, og i stedet er det fremover Kent Madsen, som indtræder i bestyrelsen og bliver ny garagemand. Kent Madsen bor med Niels Winthers Vej 29 og kan træffes på 22755751 og km@rorlandsvaenge.dk.

Bestyrelsen vil takke Oliver for hans virke i bestyrelsesarbejdet og garageadministration, som er udført med stor tilfredshed. Bestyrelsen ønsker Oliver og Ida held og lykke med jeres nye hjem.

Ellers vil bestyrelsen benytte lejligheden til at ønske jer alle en god sommer.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen