

# Rørlandsvænge

v/ Finn Brink Hymøller  
Færøvej 73  
9800 Hjørring  
Tlf. 31 47 10 53  
Hjemmeside: [www.rorlandsvaenge.dk](http://www.rorlandsvaenge.dk)  
E-mail-adresse: [fbh@rorlandsvaenge.dk](mailto:fbh@rorlandsvaenge.dk)



GRUNDEJERFORENINGEN  
RØRLANDSVÆNGE

Hjørring, den 06.12.24

## Vinter Infobrev fra bestyrelsen

### Arbejdsdagene 2024

Bestyrelsen havde inviteret til arbejdsdagene søndag den 25.08 og den 01.09, hvor 38 medlemmer bidrog til at forbedre vores fællesarealer, så kvarteret fremstår pænt. Christian og Finn koordinerede aktiviteterne, og følgende opgaver blev løst: Opsætning af skilt, kost og skovl i containerområdet. Træbeskæring ved garageanlægget. Malerarbejde på stakitter og legepladser. Oprydning i garageanlæg samt vedligehold af hækkene på Hans Tausens Vej. Bestyrelsen vil gerne sige tak for hjælpen til arbejdsdagene, enten fysisk eller økonomisk. Bestyrelsen er taknemmelige for de udførte opgaver, således vi i fællesskab kan holde vores grundejerforening i god stand.

### Fondsmidler til udvikling af legepladsen på Andersens Plads

Det er med glæde, at bestyrelsen kan meddele, at grundejerforeningen har modtaget 35.000,- til udvikling af legepladsen på Andersens Plads. Fonden Forsikrings-selskabet Vendsyssel har således doneret med 10.000,- og Nord Energi Fonden har doneret 25.000,- til udvikling af foreningens legeplads. Grundejerforeningen vil gerne udtrykke sin dybe taknemmelighed for det støttende tilskud fra Fonden Forsikrings-selskabet Vendsyssel Nord Energi Fonden. Dette økonomiske bidrag har været afgørende for at gennemføre projektet og skabe et bedre og mere tiltrækkende miljø for vores børn i kvarteret. Bestyrelsen takker Ann Kristine for hendes frivillige hjælp med fondsansøgningerne i 2024. Bestyrelsen har været i dialog med Ann Kristine, som har sagt ja til, at vi laver et samarbejde igen omkring fondsansøgninger i 2025. Det sætter bestyrelsen stor pris på. Herudover skal der lyde en stor tak til de frivillige hjælpere, der hjalp med monteringen af de nye legeredskaber i samarbejde med VikingNor, som fandt sted lørdag den 28.09.24.





## Parkering på boligvejene

Et tilbagevendende diskussionsemne på generalforsamlinger gennem årene har været parkering på boligvejene. Bestyrelsen er gjort opmærksom på, at ikke alle er oplyst omkring reglerne for parkering i området. Bestyrelsen ønsker hermed at præcisere gældende regler for parkering på boligvejene.

- Der er som udgangspunkt 1 parkeringsplads pr. husstand på boligvejene. Hvis der er flere biler i husstanden eller gæster, så henvises til alternative parkeringsmuligheder på Niels Winthers Vej, Hans Tausens Vej eller Færøvej.
- Parkering på boligvejene må ikke ske ud for garager og parkeringspladser på de enkelte husstandes matrikler, så tilkørslen blokeres. Parkering på boligvejene sker, så de enkle boligejere kan komme fra og til egen bolig uden gener.
- Boligvejene fungerer både som parkering og brandveje, hvilket betyder, at der ikke må spærres for udrykningskøretøjer og skraldebiler. Parkering på boligvejene må derfor kun ske i den modsatte side af indgangen til husstandene på boligvejen.
- Parkering skal være tæt op af hæk/stakit, at en brandbil og skraldebilen kan passere uhindret. Hække skal klippes fri af boligveje og fortove. Stakitlåger mod boligvejene skal åbne ind mod egen materiel, så P-pladser ikke generes.
- På boligvejene ud for garageanlægget på Færøvej er parkering totalt forbudt, af- og pålæsning er dog tilladt.
- Parkering af trailer skal foregå ved garagerne - henholdsvis ved havecontainer eller ved gennemkørsel til Tøtmosen.



## Dato for generalforsamling 2025

Bestyrelsen har planlagt generalforsamling i 2025 til følgende dato:

- Torsdag den 13.02.2025 kl. 19:00 i uge 7

Sæt et X i kalenderen, så kommer der en invitation senere.

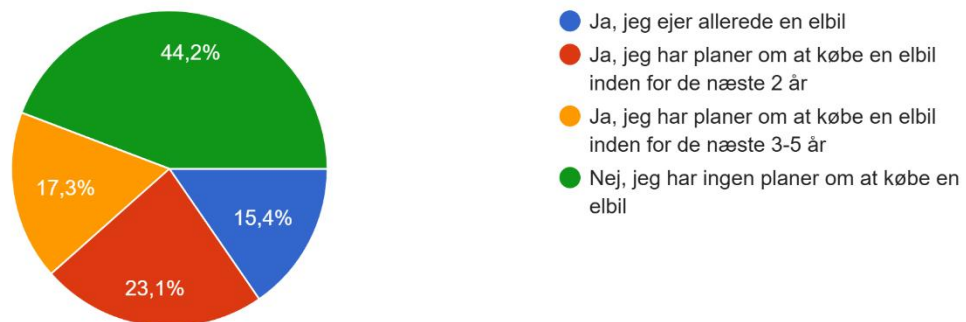


## Behovsanalyse på opladning af elbiler i kvarteret

Bestyrelsen har modtaget nogle forespørgsler omkring opladning af elbiler i kvarteret. Dette har givet anledning til, at bestyrelsen har igangsat en behovsanalyse af opladning af elbiler i grundejerforeningen. Formålet med analysen er at skabe et overblik på, hvilke behov beboerne har for opladning i kvarteret, så bestyrelsen kan lave en samlet vurdering på området. Bestyrelsen har f.eks. forespurgt beboerne i kvarteret til, om de ejer og har planer om at eje en elbil inden for de næste 2-5 år. 52 beboere har svaret på spørgsmålet, hvilket har givet nedenstående diagram og fordeling af svar.

2) Ejer eller har du planer om at ejere en elbil inden for de næste 2-5 år?

52 svar



Hele analysen vil blive præsenteret på generalforsamlingen i februar 2025 og vil danne grundlag for medlemmernes beslutning om bestyrelsens videre arbejde på området.

## Praktiskmand i kvarteret 2025

Bestyrelsen har forespurgt Karsten Thoft Jensen, om han har lyst til at være praktiskmand i kvarteret i 2025. Det har Karsten sagt ja til, hvilket bestyrelsen sætter stor pris på. Bestyrelsen har stor glæde af Karstens viden og praktiske tilgang på opgaverne i kvarteret, da han har været i bestyrelsen i mange år. Tag godt imod Karsten, når I møder ham i kvarteret.

Ellers vil bestyrelsen benytte lejligheden til at ønske jer alle en glædelig jul og godt nytår.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen